



Fecha última actualización: 29/05/2020

Ventajas

Vietnam continúa trabajando para mejorar su clima de negocios y atraer inversiones extranjeras directas. Las principales razones del atractivo de Vietnam para los inversores extranjeros son la proximidad a cadenas de suministro globales, la estabilidad económica y política, los beneficios de los tratados de libre comercio y el deseo de diversificar la base manufacturera de producción más allá de China. Impulsado por una población joven y cada vez más cosmopolita, y una fuerza laboral económica, Vietnam compite con otros países para ser el próximo centro de producción de Asia.

Los sectores de confección textil y de calzado han liderado las nuevas inversiones en el país. Los altos costes de la mano de obra en el sur de China están provocando que la mayoría de las grandes marcas internacionales diversifiquen su producción hacia Vietnam. Otras inversiones destacadas son la SmartCity que el gigante japonés Sumitomo va a construir en Hanói, o la nueva fábrica de la empresa coreana LG en Haiphong. Las inversiones en nuevas tecnologías se encuadran dentro del enfoque estratégico del país de orientarse hacia sectores de mayor valor añadido.

Por otra parte, Vietnam es el país que más se está beneficiando de la situación geopolítica actual. La guerra comercial entre EE. UU. y China aportará un crecimiento extra del PIB Vietnamita de hasta un 0,5% (según el Mizuho Research Institute). Existen numerosos rumores de que los gigantes americanos Apple, Intel, etc. tendrían planes avanzados para deslocalizar masivamente sus fábricas desde China hasta Vietnam.

Estructuralmente, la falta de infraestructuras que padece el país puede convertirse en un gran problema para la IED en el futuro. Se estima que Vietnam necesita 136.755 millones de euros en infraestructuras adicionales para satisfacer el crecimiento económico del país. El Gobierno ha prometido reactivar la construcción de infraestructuras para estimular la economía, por lo que se esperan mejoras sustanciales.

Las fortalezas del país siguen intactas -un sector exportador potente aunque centrado en productos de bajo valor añadido, atractivo para los inversores extranjeros (sobre todo japoneses y coreanos) que ahora dirigen sus proyectos hacia sectores de tecnología media y media-alta, y una mano de obra de bajo coste, abundante y joven-, pero no se despejan las incertidumbres respecto a las grandes rémoras al crecimiento económico que destaca el informe del WEF, en especial la corrupción, la ineficiencia de la Administración, la debilidad de las infraestructuras y la insuficiente formación de los trabajadores.

- Vietnam es un país con un enorme potencial. El mercado interno es creciente y en continua transformación, con un 50% de la población total, 97 millones de habitantes, con una edad media de 31 años. Las pautas de consumo de la población son cada vez más parecidas a las occidentales a pesar de la aún modesta renta per cápita.
- Vietnam se está convirtiendo en una alternativa a China como base de producción de empresas americanas, japonesas, coreanas y taiwanesas. El aumento de los costes en las regiones del sur de China hace que cada vez más empresas multinacionales, también medianas, decidan diversificar sus bases de producción y poner un pie en Vietnam.
- Es miembro de ASEAN. Disfruta, asimismo, de las ventajas incluidas en los acuerdos firmados por ASEAN con terceros países.
- Se espera que el Tratado de Libre Comercio entre la UE y Vietnam impulse los intercambios comerciales gracias a la eliminación de aranceles.
- Los Gobiernos de España y Vietnam han firmado un Acuerdo para Evitar la Doble Imposición y un Acuerdo de Protección Recíproca de Inversiones, ambos en vigor y que proporcionan a nuestras empresas un marco jurídico adecuado para las inversiones en el país asiático.
- Los inversores extranjeros pueden obtener importantes incentivos a la inversión, en función del sector y de la región en la que se establezcan. Los Departamentos de Planificación e Inversiones de las provincias son los responsables de analizar y aprobar estas ayudas.
- Salvo en unos pocos sectores, no hay limitación a la entrada de empresas extranjeras. No se necesita socio local.
- Los costes laborales son bajos (salario promedio mensual para el sector manufacturero de 220 euros en 2019) y ello le convierte en un país especialmente atractivo para la fabricación de manufacturas básicas. La normativa laboral puede considerarse bastante laxa.



Vietnam

Fecha última actualización: 29/05/2020

Consulta otro país

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	1,80 € - 0,00 € (online) + 10,84 € de publicación del registro
Alta de la actividad	
Servicio de traducción jurada	18,90 € por hoja traducida
Servicio de asesoramiento jurídico	3.794,58 € de media, oscila mucho en función del bufete contactado
Otros	Fabricación de un Sello de Empresa, aprobación del mismo y registro como firma de empresa: 16,26 € Solicitud y compra de facturas pre-aprobadas de declaración de IVA: 7,22 € Tasa anual de negocio: 72,27 € de media pero depende del capital registrado: Capital de hasta 10.000 millones de dong: Impuesto de 108,41 € al año Capital de menos de 10.000 millones de dong: Impuesto de 72,27 € al año Oficinas de representación, y otras unidades de negocio: 36,13 €

CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	10 días
Alta de la actividad	3 días
Total de los procesos	13 días
Otros	En la práctica, el proceso de creación de la filial suele tardar entre 3 y 6 meses, debido al complejo proceso de legalización de documentos en Vietnam

CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	1,80 € - 0,00 € (online) + 10,84 € de publicación del registro
Alta de la actividad	
Servicio de traducción jurada	18,90 € por hoja traducida
Servicio de asesoramiento jurídico	3.794,58 € de media, oscila mucho en función del bufete contactado
Otros	Fabricación de un Sello de Empresa, aprobación del mismo y registro como firma de empresa: 16,26 € Solicitud y compra de facturas pre-aprobadas de declaración de IVA: 7,22 € Tasa anual de negocio: 72,27 € de media pero depende del capital registrado: Capital de hasta 10.000 millones de dong: Impuesto de 108,41 € al año Capital de menos de 10.000 millones de dong: Impuesto de 72,27 € al año Oficinas de representación, y otras unidades de negocio: 36,13 €

CONSTITUCIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	1,80 € - 0,00 € (online) + 10,84 € de publicación del registro
Alta de la actividad	
Servicio de traducción jurada	18,90 € por página traducida
Servicio de asesoramiento jurídico	3.794,58 € de media, oscila mucho en función del bufete contactado
Otros	El impuesto de licencia comercial para las oficinas de representación es de 36,13 € al año
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	3 días
Alta de la actividad	7 días
Total de los procesos	10 días



Vietnam

Fecha última actualización: 29/05/2020

Consulta otro país

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	<p>Tipo general: 20%</p> <ul style="list-style-type: none"> -Sector Oil&Gas: 32-50% -Recursos Minerales: 40-50% <p>Existen tipos reducidos del 10%, 15% y 17% en algunos sectores y condiciones</p> <p>a) Empresas que emprendan nuevos proyectos de inversión en los siguientes sectores:</p> <ul style="list-style-type: none"> Educación Salud Deporte y Cultura Protección del medio ambiente Altas tecnologías, investigación y desarrollo Infraestructuras Procesamiento de productos agrícolas y acuáticos, Producción de software Energías renovables <p>b) Proyectos en zonas con dificultades socioeconómicas o zonas empresariales de alta tecnología.</p> <p>c) Proyectos de más de 6 billones de VND de capital desembolsados en 3 años desde la concesión de la licencia o, de más de 12 billones de VND</p>

Impuesto sobre Actividades Económicas	No existe
Impuesto sobre el Patrimonio	Impuesto sobre el uso de la tierra para propietarios de inmuebles. Tipos entre 0.03-0.15% del precio de la tierra por m2
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	La transmisión de dividendos al exterior no está sujeta a ningún impuesto, excepto si el receptor es una persona física, que conllevaría un impuesto del 5% Las regalías recibidas por no residentes están sujetas a un impuesto del 10%
Impuestos indirectos	El VAT de Vietnam consta de tres tipos: -10% (tipo general) -5% (para bienes y servicios esenciales) -0% (se aplica, entre otros, a los bienes y servicios vendidos a empresas de procesado para la exportación)
Impuestos especiales	Foreign Contractor Tax (FCT): Impuesto aplicado a todas las empresas extranjeras que generen ingresos en Vietnam. Los tipos impositivos varían ampliamente en función del sector en el que se ubique la empresa, y en función de la manera de los métodos de tributación. Existen 3 posibles métodos de tributación: -Método de deducción (requiere tener establecimiento permanente en Vietnam, y estar registrado a efectos de IVA) -Método directo -Método híbrido Natural Resources Tax (NRT): Se trata de un impuesto a la explotación de recursos naturales del país. Los tipos impositivos oscilan entre en 1 y el 40%, en función del recurso consumido y la producción conseguida con su uso. Impuesto de protección al medio ambiente: Se aplica a la producción de ciertos bienes que se consideran perjudiciales del medioambiente: -Petróleo, diesel, lubricantes: 0,01 € por litro // 0,10 € por kg -Carbón: 0,36 € por tonelada -HCFCs: 0,14 € por kg -Bolsas de plástico: 1,44 € por kg -Químicos de uso restringido 0,01 € por kg Special Consumption Tax: Algunos bienes como el tabaco (75%), el alcohol (35-65% en función del grado de alcohol), los automóviles (15%-60%) y otros productos y servicios (aires acondicionados, cartas y aparatos de juego, casinos...) están tasados de manera especial.
Notas: En 2020 entrará en vigor el Acuerdo de Protección de Inversiones entre Vietnam y la Unión Europea, que sustituirá el Acuerdo de Doble Imposición	



Vietnam

Fecha última actualización: 29/05/2020

[Consulta otro país](#)

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.2 OFICINAS

Ho Chi Minh City	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	Oficinas tipo A: 35,59 € Oficinas tipo B: 19,18 € Oficinas tipo C: 10,84 €	No existe la posibilidad de compra de suelo (Ley del Suelo de 2014, Ley N° 45/2013/QH13 efectiva a partir del 1 de julio de 2014)
Periferia urbana	9,68 €	
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	7,22 € - 18,06 €, en función de la zona y servicios incluidos	

4.3 CENTROS DE NEGOCIO

Ho Chi Minh City	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	23,85 €	No existe la posibilidad de compra de suelo no industrial (Ley del Suelo de 2014, Ley N° 45/2013/QH13 efectiva a partir del 1 de julio de 2014)
Periferia urbana	9,68 €	

4.4 LOCALES Y ALMACENES

Ho Chi Minh City	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	64,14 €	No existe la posibilidad de compra de suelo no industrial (Ley del Suelo de 2014, Ley N° 45/2013/QH13 efectiva a partir del 1 de julio de 2014)
Periferia urbana	30,71 €	



Vietnam

Fecha última actualización: 29/05/2020

[Consulta otro país](#)

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación visa de turista	Entrada simple de 1 mes: 20,23 € (e-visa) Entrada simple de 3 meses: 117,09 € Entrada múltiple de 1 mes: 92,69 € Entrada múltiple de 3 meses: 146,36 € No es necesario visado para una estancia de máximo 15 días en el país (entrada simple)
Costes de tramitación visado de trabajo	Entrada simple de 1-3 meses: 19,87 € Entrada múltiple de 1-3 meses: 39,75 € A estos costes habría que sumarle lo que cueste la carta de invitación de la empresa o agencia.

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTES O PORCENTAJE TÍPICO
Consumo doméstico	Gastos Básicos (Agua, luz, basuras, comunidad, climatización): 65,05 € ; Internet: 9,39 € / mes
Transporte	Abono mensual transporte público 6,50 € (0,18 € el billete de un viaje). Los expatriados no usan transporte público.
Educación	14.455,56 € - 22.406,12 € por niño/año (colegios internacionales)
Gastos sanitarios	Revisión 29,99 €; Estancia en el hospital 72,27 € /noche
Servicio doméstico	2,89 € / hora
Gastos en seguridad privada	Normalmente está incluida en los gastos de comunidad de cualquier condo/urbanización

Notas: Es necesario tener en cuenta los costes de interpretación

- Un intérprete Vietnamita-Español cobra alrededor de 54,20 € por medio día y unos 101,18 € por un día entero, no se incluye coste de desplazamiento.

- Una traducción simultánea supone 187,92 €

- Generalmente los pagos se hacen en dong vietnamitas o en dólares USA.



Vietnam

Fecha última actualización: 29/05/2020

Consulta otro país

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO MENSUAL
Director comercial	2.349,02 € - 4.698,05 €
Jefe de producción	758,91 € - 2.204,47 €
Ingeniero Informático	740,84 € - 1.102,23 €
Analista Financiero	524,01 € - 715,55 €
Operario Cualificado	234,90 € - 469,80 €
Operario No Cualificado	105,52 € - 151,06 €
Secretaria bilingüe	372,23 € - 677,60 €
Administrativo	224,06 € - 397,52 €



Vietnam

Fecha última actualización: 29/05/2020

Consulta otro país

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial		0,07 €/kWh
Uso comercial		0,06 €/kWh
Uso doméstico		0,06 €/kWh
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	98% de los hogares	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	1 semana	
Notas: El gobierno ha llevado a cabo recientemente una importante subida del precio de la electricidad. El gobierno tiene previsto subir la tarifa en torno a un 8% anual durante los próximos 10 años		

7.3 GAS

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial		1,12 €/kg
Uso comercial		11,56 €/bombona 12 kg
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	No existen redes de gas ciudad. Para uso doméstico se utilizan bombonas de gas butano. Para uso industrial, depende del parque industrial, algunos situados en el sur del país disponen de gas natural	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta		