



Serbia

Fecha última actualización: 21/09/2020

Ventajas

Serbia ofrece numerosas **ventajas para la implantación de las empresas españolas**. De hecho, es uno de los principales receptores de inversión directa de los Balcanes. Su ubicación geográfica la convierte en una base logística idónea para acceder a los mercados de Europa central, mientras que la disponibilidad de mano de obra cualificada a costes muy razonables le concede una importante ventaja frente a las economías vecinas. Otros atractivos incluyen:

Incentivos a la implantación. Serbia tiene una política muy activa de captación de inversión extranjera. Los inversores pueden beneficiarse de ciertas ayudas en función del tamaño de la inversión y de la creación de nuevos puestos de trabajo. Los municipios ofrecen condiciones favorables de acceso a suelo y la posibilidad de arrendar instalaciones comerciales e industriales sin uso, entre otras facilidades.

Fuerza de trabajo competitiva. Serbia combina unos costes laborales muy razonables con una mano de obra de elevada cualificación, destacando su oferta de profesionales con formación técnica y dominio de idiomas.

Buenas conexiones logísticas. La posición central de Serbia y sus redes de comunicaciones le facilitan un acceso rápido y económico a los mercados de Europa central y oriental a través del Corredor 10 (autopista europea E-75). Belgrado es, además, uno de los aeropuertos con mayor número de conexiones internacionales de Europa del Este.

Acuerdo de libre comercio con Rusia, Bielorrusia y Kazajistán. Serbia y Montenegro son los únicos países que pueden exportar a la unión aduanera rusa sin arancel. Ello permite mejorar muy notablemente la competitividad de los bienes exportados al mercado ruso. Además, debido a motivos históricos, las empresas serbias tienen mayores ventajas para operar en Rusia, por lo que pueden ser buenos socios para abordar este mercado.

País candidato a la Unión Europea. El Acuerdo de Estabilización y Asociación existente con la UE ha eliminado prácticamente todas las barreras al comercio. Además, las empresas europeas tienen tratamiento nacional en prácticamente todas las actividades. El proceso de adhesión implica oportunidades de negocio relacionadas con la adopción del acervo europeo y el desarrollo de infraestructuras.

Cultura de negocios similar a la española. Serbia tiene una cultura empresarial mediterránea, con relaciones basadas en la confianza, orientadas a largo plazo y que aprovechan extensas redes de contactos. Ello facilita enormemente la gestión de una empresa local.



Serbia

Fecha última actualización: 21/09/2020

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	41,67 € para S.L. + 8,50 € para Registro y publicación en Acta de Incorporación.
Costes del notario público:	3,06 € (IVA incluido) por página. Para la constitución de una sociedad limitada, es necesario autorizar 4 documentos (por fundador): copia de pasaporte y tres copias del acta constitutiva. Si el fundador no habla serbio, es obligatoria la presencia de un traductor jurado para hacer el registro. Nota: También es recomendable autorizar el poder para un abogado, puesto que en el caso contrario, para cualquier acción jurídica o en el Registro mercantil sería necesaria la presencia del fundador, más la traducción jurídica si el fundador no habla serbio.
Alta de la actividad	3 días (comprendidos dentro de los 5 días anteriores)
Servicio de traducción jurada e interpretación	Alrededor de 14,45 € por página, varía según idioma y tipo de documento. Una hora de interpretación: alrededor de 51,02 €.
Servicio de asesoramiento jurídico	El precio varía en función del servicio prestado, la complejidad de cada caso concreto y el procedimiento correspondiente. Alrededor de 102,05 € / hora Consultar tarifas en www.advokatsimic.rs o www.marjanovic.law
Otros	El capital mínimo para fundar una S.L. es de 0,85 € (aunque se sugiere poner un poco más) ; 25.514,46 € para una S.A. Otros costes relacionados se pueden consultar en www.apr.gov.rs
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	5 días máximo
Alta de la actividad	3 días (comprendidos dentro de los 5 días anteriores)
Total de los procesos	5 procedimientos
<p>Nota: La legislación local no define la constitución de una Filial. Los datos presentados en la tabla se refieren a la constitución de una Sociedad Limitada. Fuentes: www.doingbusiness.org www.apr.gov.rs www.tumaci.rs www.advokatsimic.rs</p>	

CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	41,67 € para S.L. + 8,50 € para Registro y publicación en Acta de Incorporación.

Costes del notario público	3,06 € (IVA incluido) por página. Para la constitución de una sociedad limitada, es necesario autorizar 4 documentos (por fundador): copia de pasaporte y tres copias del acta constitutiva. Si el fundador no habla serbio, es obligatoria la presencia de un traductor jurado para hacer el registro. Nota: También es recomendable autorizar el poder para un abogado, puesto que en el caso contrario, para cualquier acción jurídica o en el Registro mercantil sería necesaria la presencia del fundador, más la traducción jurídica si el fundador no habla serbio.
Alta de la actividad	3 días (comprendidos dentro de los 5 días anteriores)
Servicio de traducción jurada e interpretación	Alrededor de 14,45 € por página, varía según idioma y tipo de documento. Una hora de interpretación: alrededor de 51,02 €.
Servicio de asesoramiento jurídico	El precio varía en función del servicio prestado, la complejidad de cada caso concreto y el procedimiento correspondiente. Alrededor de 102,05 € / hora Consultar tarifas en www.advokatsimic.rs o www.marjanovic.law
Otros	El capital mínimo para fundar una S.L. es de 0,85 €; 25.514,46 € para una S.A. Otros costes relacionados se pueden consultar en www.apr.gov.rs

CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	12 días
Alta de la actividad	3 días (comprendidos dentro de los 5 días anteriores)
Total de los procesos	6 procedimientos

Fuentes: www.doingbusiness.org www.apr.gov.rs www.tumaci.rs www.advokatsimic.rs

CONSTITUCIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	41,67 € para S.L. + 8,50 € para registro y publicación en el Acta de Incorporación.
Costes del notario público	3,06 € (IVA incluido) por página. Para la constitución de una sociedad limitada, es necesario autorizar 4 documentos (por fundador): copia de pasaporte y tres copias del acta constitutiva. Si el fundador no habla serbio, es obligatoria la presencia de un traductor jurado para hacer el registro. Nota: También es recomendable autorizar el poder para un abogado, puesto que en el caso contrario, para cualquier acción jurídica o en el Registro mercantil sería necesaria la presencia del fundador, más la traducción jurídica si el fundador no habla serbio.
Alta de la actividad	3 días (comprendidos dentro de los 5 días anteriores)
Servicio de traducción jurada e interpretación	Alrededor de 14,45 € por página, varía según idioma y tipo de documento. Una hora de interpretación: alrededor de 51,02 €.
Servicio de asesoramiento jurídico	El precio varía en función del servicio prestado, la complejidad de cada caso concreto y el procedimiento correspondiente. Alrededor de 102,05 € / hora Consultar tarifas en www.advokatsimic.rs o www.marjanovic.law
Otros	Otros costes relacionados se pueden consultar en www.apr.gov.rs/

CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	12 días
Alta de la actividad	3 días (comprendidos dentro de los 5 días anteriores)
Total de los procesos	6 procesos

Nota: La legislación local no define la constitución de una Oficina de Representación. Los datos presentados en la tabla se refieren a la constitución de una Sociedad Limitada.

Fuentes: www.doingbusiness.org www.apr.gov.rs www.tumaci.rs www.advokatsimic.rs



Serbia

Fecha última actualización: 21/09/2020

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	15%. Afecta a las sociedades residentes en Serbia y se paga sobre los beneficios percibidos en esta República o fuera de ella.
Impuesto sobre valor añadido	IVA, tipo general del 20% y tipo reducido del 10% para ciertas categorías de productos como los productos agroalimentarios, periódicos, medicinas y servicios básicos para la población, estancias en hoteles o establecimientos similares, etc... 0% para exportaciones, transporte internacional, bienes que ingresan en zonas francas, servicio de transporte fluvial y suministro de aviones y barcos, comercio de valores, seguros y reaseguros, transferencias de dinero y capital, fondos de inversiones, fondos y planes voluntarios de pensiones, venta de bienes inmuebles (excepto la primera transferencia de una propiedad nueva) incluyendo la venta de tierras (agrícolas, forestales, para construcción) y el alquiler de éstas, los alquileres de pisos destinados a vivienda, servicios de correos públicos, servicios de las instituciones de salubridad (incluyendo alojamiento y comida) con excepción de farmacias, servicios de médicos y dentistas, servicios de educación, servicios culturales y científicos, etc.
Impuesto sobre el Patrimonio	0,4% sobre la base impositiva constituida por el valor de mercado del bien inmueble descontada una amortización de 0,8% anual para los que llevan contabilidad (con un máximo de 40%). 0,3% sobre la base impositiva para los que no llevan contabilidad excepto los terrenos a los que se aplica la siguiente tabla: (1) Hasta 85.048,20 € será de 0,4% (2) Desde 85.048,20 € hasta 212.620,50 € será del 0,4% hasta 85.048,20 € y 0,6% para el valor por encima de esa cifra. (3) Desde 212.620,50 € hasta 425.241,01 € será del 1,0% + el impuesto descrito en el punto (2) (4) Por encima de 425.241,01 € se aplica el impuesto del punto (3) + 2% para el valor superior a 425.241,01 €
Impuesto sobre Transacciones Financieras	Las tasas varían según el banco y los impuestos varían según el tipo de transacción.

Impuestos sobre la renta	<p>Existe el impuesto mensual y anual.</p> <p>El impuesto mensual: 10% (a pagar por el empleado pero en práctica lo paga el empleador junto con el resto de las cotizaciones).</p> <p>El ingreso neto total está sujeto a impuestos adicionales establecidos progresivamente en los siguientes casos: El ingreso neto anual está sujeto a un impuesto anual sobre la renta si supera de 3 veces la renta promedio. Concretamente el impuesto es del:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10% para los sueldos anuales 3 veces superiores al sueldo medio en Serbia - 15% para los sueldos anuales 6 veces superiores al sueldo medio en Serbia
Otros impuestos	<p>Impuesto de transferencia 2,5% (afecta a aquellas transferencias listadas en la Ley de Propiedad, como son la propiedad intelectual)</p> <p>Contribución a la Seguridad Social:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pensiones y seguro de invalidez: 12% el empleador y 14% el empleado - seguro médico: 5,15% el empleador y 5,15% el empleado - seguro de desempleo: 0,75% el empleador y 0,75% el empleado <p>Transmisión de derechos absolutos: 2,5%. Transacciones financieras: 0,22%. Tasas de herencia y regalo: 1,5% o 2,5% Impuesto sobre ingresos de autor, alquiler u otro: 20%</p>
Fuentes: www.ras.gov.rs Doing Business; Paragraf Lex; www.home.kpmg.com	



Serbia

Fecha última actualización: 21/09/2020

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER (mensual)	COMPRA
ZONA BELGRADO		
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	3,82 € - 6,37 €	16,58 € - 103,75 €
Periferia urbana	2,55 € - 5,95 €	10,20 € - 29,17 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)	0,29 € - 0,42 € (precio de la zona franca Pirot)	
Nota: generalmente en Serbia, estos costes inmobiliarios deben ser pagados en Euros (€). Los costes indicados en la moneda local (RSD) pueden variar en función del tipo de cambio existente en el momento del pago		
Fuentes: www.europe-re.com ; www.cw-cbs.rs ; www.nekretnine.rs ; www.halooglasi.com ; www.srbija-nekretnine.org ; www.freezonens.rs ; www.freezonepirot.com ;		

SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas) ZONA BELGRADO	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER (mensual)	COMPRA
Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)	2,97 € - 15,30 €	461,81 € - 1.532,56 €
Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.)	4,67 € - 11,05 €	406,53 € - 1.004,41 €
Zonas especiales (zonas francas, polígonos tecnológicos con tratamiento especial, etc.)	0,50 € (precio de la zona franca Pirot)	
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)	0,17 € - 2,12 €	1,53 € - 18,71 €
Nota: generalmente en Serbia, estos costes inmobiliarios deben ser pagados en Euros (€). Los costes indicados en la moneda local (RSD) pueden variar en función del tipo de cambio existente en el momento del pago		
Fuentes: www.europe-re.com ; www/cw-cbs.rs/ ; www.nekretnine.rs ; www.halooglasi.com ; www.srbija-nekretnine.org ; www.freezonens.rs/cenovnik.html ; www.freezonepirot.com/tarife ;		

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL) ZONA	PRECIO POR M ² EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes)
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	704,19 € - 1.406,69 €
Periferia urbana	540,05 € - 1.169,41 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.)	540,05 € - 1.169,41 €
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos.	
Statistical Office of Serbia: www.stat.gov.rs www.cbre.rs	


Serbia

Fecha última actualización: 21/09/2020

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	Tasa permiso de estancia: 144,58 € Tasa permiso laboral: 117,36 € Otros gastos (tasas de solicitud, sello, etc.): 6,20 € Fotografías: 5,10 €
Tiempo estimado para su obtención	15 días - 1 mes
Notas: los ciudadanos españoles no necesitan visado si visitan Serbia en calidad de turistas (máximo 90 días)	

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTES
Alimentación	119,06 € (Coste mensual medio para un adulto, calculado según el precio mínimo de los productos alimenticios con 2400 calorías al día)
Transporte	Billete individual para transporte público (transporte local): 0,75 € Pase mensual para transporte público (transporte local): 25,51 € Taxi, bajada de bandera (Tarifa diaria): 1,27 € Taxi, 1km (Tarifa diaria): 0,55 € Taxi, una hora de espera (Tarifa diaria) 4,99 € Gasolina Euro Premium BMB 95 1,17 €/litro Euro diesel plus 1,27 €/litro
Educación	La educación pública es gratuita hasta la Universidad. Los costes varían en función de la Facultad, la carrera y categoría de estudiante. Matrícula para un año académico: - Univesridades públicas: 510,28 € - 2.126,20 € - Universidades privadas: 1.530,86 € - 3.146,78 €
Gastos sanitarios	23,38 €
Gastos domésticos (agua, electricidad..)	130,56 € (Gastos medios al mes para un apartamento de 85 metros cuadrados)
Ocio, entretenimiento y restauración	Gimnasio, club de fitness: 12,75 € - 29,76 € al mes Alquiler de una pista de tenis (una hora, un fin de semana): 4,25 € - 17,00 € Cine, una entrada: 2,55 € - 5,10 €
Ropa y calzado	1 par de vaqueros: 21,26 € - 102,05 € Un vestido de verano (en Zara, H&M, ...) 12,75 € - 42,52 € Zapatillas deportivas 42,52 € - 102,05 € Zapatos de cuero hombre 46,77 € - 127,57 €
Total	616,59 € (Canasta Básica Alimentaria, datos oficiales de mayo de 2018)
Fuente: www.numbeo.com ; Statistical Pocketbook of Serbia 2018, www.stat.gov.rs	
Nota: Los datos reflejan el gasto medio por categoría en la República de Serbia.	


Serbia

Fecha última actualización: 21/09/2020

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO MENSUAL
Director comercial	1.203,50 €
Ejecutivo comercial / gestor de cuentas	1.092,01 €
Jefe de producción	1.097,58 €
Analista de sistemas (TIC)	1.017,31 €
Operario cualificado	798,08 €
Operario no cualificado	395,85 €
Secretaria bilingüe	481,39 €
Administrativo	708,28 €

Notas: se trata de unos datos aproximativos, en base a la información informal. Los sueldos pueden variar considerablemente del sector, tipo de empresa, ciudad, etc.


Serbia

Fecha última actualización: 21/09/2020

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	PRECIOS
Uso industrial	Varía según el tipo de conexión, municipio y tamaño del inmueble. Para la lista completa consultar: www.epsdistribucija.rs	0,09 €/kWh (precio medio para el consumo de empresas medianas; impuestos incluidos) Fuente: Eurostat www.ec.europa.eu
Uso comercial	Varía según el tipo de conexión, municipio y tamaño del inmueble. Para la lista completa consultar: www.epsdistribucija.rs	Precio fijo para contador eléctrico es 1,12 € + precio variable por categoría según: La potencia y el consumo - Verde: hasta 350 kWh/mes y el consumo hasta 11,66 kWh/día - Azul: entre 350 kWh/mes y 1600 kWh/mes y con el consumo hasta 41,66 kWh/día - Rojo: más de 1600/mes kWh y con el consumo de más de 53,33 kWh/día Precio 1 tarifa: - 1 tarifa: categoría verde: 0,04 €/kWh categoría azul: 0,06 €/kWh categoría roja: 0,13 €/kWh Fuente: Eurostat www.ec.europa.eu Fuente local: www.eps-snabdevanje.rs

PARÁMETROS DE CALIDAD	
Cobertura del servicio	99,9%
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	
Notas: las tarifas mensuales para uso industrial corresponden al precio fijo + variable. Estas tarifas varían según el tipo de cliente, tipo de voltaje y período de consumo.	
Fuentes: Fuente propia OFECOME Belgrado 2018	

7.6 TELEFONÍA MÓVIL

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Empresas		VIP Mobile: www.vipmobile.rs A partir de 10,19 € - infinitos minutos y mensajes SMS en el tráfico nacional - a partir de 150 minutos para roaming en Austria, Croacia, Eslovenia, Macedonia, Bulgaria, Bielorrusia y Liechtenstein; - 2 GB MTS telekom: www.mts.rs A partir de 14,03 € - infinitos minutos y mensajes SMS en el tráfico nacional - 9 GB
Residencial		VIP Mobile: www.vipmobile.rs Paquetes a partir de 5,09 € con a partir de 100 minutos para llamadas y a partir de 100 mensajes SMS (tráfico nacional) MTS telekom: www.mts.telekom.rs Paquetes desde 5,09 € con a partir de 100 minutos para llamadas y a partir de 100 mensajes SMS (tráfico nacional) Al gastar los minutos y los SMS del paquete, los precios e el tráfico nacional son: - Establecimiento de llamada: 0,10 € - Conversación por minuto: 0,10 € - SMS: 0,05 €