



Fecha última actualización: 26/03/2021

## **Ventajas**

Entre los principales atractivos para invertir en la República Checa se pueden citar los siguientes:

1. Estabilidad macroeconómica del país.
2. Seguridad jurídica, por su pertenencia a la UE.
3. Excelente ubicación en Europa Central, vecina a Alemania, Polonia, Austria y Eslovaquia. Sirve de puente para mercados situados en Europa del Este como, por ejemplo, Rusia.
4. Sector bancario sólido y saneado.
5. Fuerte tradición industrial.
6. Libertad total de horarios comerciales.
7. Mercado laboral flexible: simplicidad de contratos; indemnizaciones por despido de un máximo de tres meses de sueldo para empleados que hayan trabajado en la empresa al menos dos años.
8. Costes salariales inferiores a los prevalecientes en España y en los países más desarrollados vecinos de la República Checa, como Alemania y Austria.
9. 1.476,5 euros: salario mensual bruto medio del año 2020.



## República Checa

Fecha última actualización: 26/03/2021

### 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

#### 2.1 CONSTITUCIÓN

CREACIÓN DE FILIAL	
CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	<p>Inscripción de la empresa en el Registro Mercantil: 236,22 €. Sólo los notarios pueden realizar esta inscripción online, cuyo coste se reduce a 157,48 € (106,29 € de inscripción en el registro + 51,18 € por los servicios del notario).</p> <p>El importe de la tasa a pagar para obtener el acta notarial generalmente no supera las 196,85 € y depende del monto del capital social inicial con el que se crea la sociedad.</p> <p>Para los estatutos de una compañía de responsabilidad limitada simple, el coste notarial es de 78,74 €.</p> <p>A los costes notariales anteriores debe sumarse un coste notarial ligado al contrato de arrendamiento inmobiliario por importe de 1,18 € más el IVA del 21%.</p>
Alta de la actividad	Obtención de la licencia comercial: 39,37 €
Servicio de asesoramiento jurídico	<p>Coste de asesoría legal:</p> <p>Junior 110,23 € / hora.</p> <p>Asociados 149,60 € / hora.</p> <p>Asociado senior o socio 161,41 € / hora.</p>
Servicio de traducción jurada	23,34 € por página normalizada.
Capital social mínimo	<p>Sociedad limitada (s.r.o.): 0,03 €</p> <p>Sociedad anónima (a.s): 78.740,15 €</p>
Total (nota 1)	<p>Sociedad limitada (s.r.o.): desde 276,77 €</p> <p>Sociedad anónima (a.s): desde 788,58 €</p>
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	Aprobación de la solicitud en el registro mercantil: 7 días.
Alta de la actividad	5 días (para la obtención de la licencia comercial)
Total de los procesos	15 - 20 días
Pasos para la constitución de una sociedad en la República Checa	
1.- Comprobación de disponibilidad del nombre comercial *	1
2.- Certificado de antecedentes penales y Certificado de Registro de Propiedades	1

3.- Constitución ante notario	1
4.- Certificación bancaria de fondos societarios	2
5.- Obtención de licencias comerciales	5
6.- Registro comercial	7
7.- Registro con la agencia tributaria	1
8.- Registro seguridad social*	1
9.- Registro seguro médico*	1
<p>*En el mismo día            Nota 1: en el campo denominado "total" se han sumado los conceptos siguientes: registro de sociedades y alta de la actividad.            Puede ser interesante consultar las Webs que se ofrecen a continuación para realizar un estudio más pormenorizado sobre las minutas de los bufetes de abogados:            Colegio de Abogados Checos: <a href="http://www.cak.cz">www.cak.cz</a>            Colegio de Notarios de la República Checa: <a href="http://www.nkcr.cz">www.nkcr.cz</a></p>	
<p><b>Fuentes:</b>            Banco Mundial, Informe Doing Business 2020 <a href="http://www.doingbusiness.org">www.doingbusiness.org</a>            Ministerio de Industria y Comercio Checo, Business Info <a href="http://www.businessinfo.cz">www.businessinfo.cz</a></p>	

CREACIÓN DE SUCURSAL	
CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	Tasa del Registro Mercantil: 236,22 €
Alta de la actividad	Licencia comercial: 39,37 € Cada tipo de actividad empresarial adicional para la que se solicita licencia: 19,68 € Tasa administrativa (a pagar en efectivo): 3,93 €
Servicio de traducción jurada	23,34 € por página normalizada.
Servicio de asesoramiento jurídico	Coste de asesoría legal: Junior 110,23 €/ hora. Asociados 149,60 €/ hora. Asociado senior o socio 161,41 €/ hora.

CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	7 días
Alta de la actividad	5 días
Total de los procesos	15 - 20 días

Fuente: Ministerio de Industria y Comercio Checo, Business Info, [www.businessinfo.cz](http://www.businessinfo.cz)

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	No existe
Alta de la actividad	No existe
Servicio de traducción jurada	No existe
Servicio de asesoramiento jurídico	No existe

  

CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	No existe
Alta de la actividad	No existe
Total de los procesos	No existe

**Nota:** En el Código de Comercio Checo no se incluye la figura de la Oficina de Representación, motivo por el cual no se puede cumplimentar este epígrafe.

El proceso de construcción de una nueva planta en la República Checa es similar al resto de países europeos.

En la mayoría de los casos se tarda aproximadamente un año en finalizar la construcción de una planta en un terreno virgen. El plazo puede ser inferior en terrenos ya habilitados para la construcción.

En general, un proyecto de construcción tiene que ser aprobado por las autoridades competentes siguiendo las etapas que se indican a continuación:

- 1.- Reunirse con el departamento de medio ambiente del ayuntamiento: 1 día.
- 2.- Obtener una autorización preliminar y condiciones técnicas de las oficinas de higiene del ayuntamiento: 1 mes.
- 3.- Obtener una autorización preliminar y condiciones técnicas de los proveedores locales de agua y alcantarillado: 1 mes.
- 4.- Obtener una autorización del proyecto por parte del departamento de medio ambiente del ayuntamiento: 1 mes.
- 5.- Obtener una autorización preliminar y condiciones técnicas de los proveedores locales de electricidad: 20 días.
- 6.- Obtener una autorización preliminar y condiciones técnicas de las oficinas de transporte del ayuntamiento: 20 días.
- 7.- Obtener una autorización del departamento de protección de incendios: 10 días.
- 8.- Obtener un permiso de zonificación de las oficinas de urbanismo del ayuntamiento: 60 días.
- 9.- Obtener una autorización de las oficinas de higiene del ayuntamiento: 30 días.
- 10.- Obtener una autorización de las oficinas de transporte del ayuntamiento: 30 días.
- 11.- Obtener una autorización para la conexión de los proveedores locales de agua y alcantarillado: 30 días.
- 12.- Obtener las condiciones técnicas del departamento de protección de incendios: 20 días.
- 13.- Obtener las condiciones técnicas del proveedor de electricidad local: 20 días.
- 14.- Obtener el permiso de construcción del departamento de urbanismo del ayuntamiento: 37 días.
- 15.- Solicitar y recibir la conexión de agua y alcantarillado del proveedor: 30 días.
- 16.- Solicitar un estudio geodésico privado del terreno después de que el edificio se haya construido: 30 días.
- 17.- Solicitar la inspección final y el permiso de ocupación al departamento de urbanismo del ayuntamiento: 1 día.
- 18.- Recibir la inspección final del departamento de urbanismo del ayuntamiento: 1 día.
- 19.- Recibir el permiso de ocupación del departamento de urbanismo del ayuntamiento: 15 días.
- 20.- Solicitar y obtener el número del edificio al ayuntamiento: 7 días.
- 21.- Registrar el edificio en el Catastro: 30 días.

El proceso completo lleva de 12 a 15 meses. En el caso de un proyecto grande y complejo que incluya las etapas 2 y 4 previamente indicadas, el proceso puede llevar más de 18 meses.

Fuente: Banco Mundial, Informe Doing Business 2020: [www.doingbusiness.org](http://www.doingbusiness.org)



## República Checa

Fecha última actualización: 26/03/2021

### 3. SISTEMA FISCAL

#### 3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	19%
Impuesto sobre Actividades Económicas	No existe en este país.
Impuesto sobre el Patrimonio	No existe en este país.
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	No existe en este país.
Impuestos indirectos (IVA)	<p>Tipo general (21 %): bienes y servicios en general, salvo excepciones.</p> <p>Tipo reducido (15%): Reparaciones de equipos médicos; recogida, transporte y eliminación de residuos urbanos; tratamientos de residuos municipales para su uso posterior; transporte aéreo regular de pasajeros y su equipaje; algunos servicios para el cuidado de la salud que no estén exentos; los servicios sociales no exentos; servicios de autores, compositores, etc.; servicios funerarios y servicios relacionados que no sean servicios funerarios de animales; productos alimenticios, incluidas las bebidas no alcohólicas y la alimentación animal; árboles vivos y otras plantas; productos farmacéuticos; productos sanitarios destinados a personas discapacitadas; tampones, desodorante y similares; aparatos e instrumentos ortopédicos; aparatos acústicos o visuales especiales para personas sordas, ciegas y deficientes visuales; sillas de coche para niños; leña o similares utilizados para la calefacción.</p> <p>Tipo super reducido (10%): transporte público regular terrestre de pasajeros y su equipaje; suministro de agua; saneamiento y tratamiento de aguas residuales, incluidos otros servicios relacionados con estas actividades; transporte marítimo regular de pasajeros y su equipaje; servicios de alojamiento; servicios de catering bebidas, si éstos no están exentos y no se trata de bebidas alcohólicas; admisión a espectáculos, teatros, circos, parques de atracciones, conciertos, museos, zoológicos, cines, exposiciones y eventos culturales similares o establecimientos culturales similares; alquiler o préstamos de libros, periódicos, revistas, publicaciones periódicas, etc. en bibliotecas o similares; servicios de limpieza en hogares; atención domiciliaria a niños, ancianos, enfermos y discapacitados; admisión en eventos deportivos; uso de instalaciones deportivas interiores y exteriores para actividades deportivas; reparación de calzado y marroquinería; reparación de prendas de vestir y productos textiles; reparaciones de bicicletas; servicios de peluquería y barbería; servicios de baños turcos, saunas, baños de vapor y cuevas de sal; alimentos y fórmulas para lactantes y niños pequeños; vacunas, medicamentos, y similares para prevención y tratamiento de enfermedades para medicina humana y veterinaria; libros, periódicos, revistas y similares; productos para la preparación de alimentos sin gluten; agua potable.</p>

<p>Impuesto de Carreteras (vehículos registrados en la Rep. Checa, utilizados para actividades empresariales)</p>	<p>A partir del 1 de enero de 2021, se aplican nuevos parámetros para el cálculo del impuesto de carreteras. Todos los vehículos de por lo menos cuatro ruedas y de más de 3,5 toneladas estarán sujetos al impuesto (incluidas las caravanas).</p> <p>Existen exenciones a este impuesto para vehículos: oficiales o con luces y sirena (Gobierno; Policía; ambulancias...); que cumplan determinadas condiciones y que transporten personas con discapacidad; para aquellos vehículos que utilicen exclusivamente electricidad o hidrógeno como combustible o que utilice electricidad o hidrógeno en combinación con otro combustible, si el valor de emisión de CO2 en la operación combinada no supera los 50 g / km; y para los vehículos históricos. Se emitirá una factura en la que se desglosará un cargo por tipo de carretera utilizada, otro por contaminación del aire y otro por contaminación acústica basada en el tráfico.</p> <p>Las tarifas se calcularán en CZK / Km recorrido, de acuerdo a la combinación de los siguientes parámetros:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- la carretera utilizada: autopista o carretera de primera categoría.</li> <li>2.- el peso máximo autorizado del vehículo: de 3,5t a 7,5t; de &gt;7,5t a 12t; y de ≥12t.</li> <li>3.- las emisiones del vehículo: EURO 0-IV; EURO V, EEV; EURO VI y CNG-BIO-EURO VI.</li> <li>4.- el número de ejes del vehículo: 2; 3; 4 y ≥5 (o en el caso de los vehículos de las categorías M2 y M3 (autobuses) con número de ejes del vehículo: 2 y ≥3)</li> <li>5.- el horario de utilización de la carretera: tarifa de día, de 5h a 22h; y tarifa de noche, de 22h a 5h.</li> </ol> <p>Las tablas con las tarifas se pueden encontrar en: <a href="http://www.mytocz.eu">www.mytocz.eu</a> o en la calculadora: <a href="http://www.mytocz.eu">www.mytocz.eu</a></p> <p>Se aplicará un descuento del:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6% cuando el importe total cobrado a un vehículo haya alcanzado por lo menos 2.559,05 €.</li> <li>- 9% cuando el importe total cobrado a un vehículo haya alcanzado por lo menos 3.740,15 €.</li> <li>- 11% cuando el importe total cobrado a un vehículo haya alcanzado por lo menos 6.692,91 €.</li> <li>- 13% cuando el importe total cobrado a un vehículo haya alcanzado por lo menos 10.629,92 €.</li> </ul> <p>Ejemplo: un vehículo que circule 100 Km en una autopista, cuyo peso máximo permitido sea de &gt;7,5t hasta 12t, que pertenezca a la categoría EURO V en emisiones, que tenga 3 ejes y circule en tarifa de día, pagaría 5,21 €</p>
---	---

<p>Impuesto de Propiedad Inmobiliaria</p>	<p><b>A) Impuesto sobre Propiedad Inmobiliaria:</b></p> <p><b>A.1) Impuesto sobre Terrenos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Terrenos rústicos (no urbanizables): tipo impositivo de 0,75% sobre la base imponible, que es el precio del terreno, calculado multiplicando su superficie en m<sup>2</sup> por el precio medio por m<sup>2</sup> estipulado por decreto.</li> <li>- Terrenos con vegetación, forestales o con estanques: tipo impositivo de 0,25% sobre la base imponible, que es el precio del terreno, calculado multiplicando su superficie en m<sup>2</sup> por el precio medio por m<sup>2</sup> estipulado por decreto.</li> <li>- Terrenos para actividades empresariales agrícolas, forestales o de piscicultura: 0,03 €/ m<sup>2</sup>.</li> <li>- Terrenos utilizados para industria, construcción, energía, transportes u otras actividades empresariales: 0,19 €/ m<sup>2</sup>.</li> <li>- Terrenos urbanizados (ya edificadas) y otros terrenos: 0,00 €/ m<sup>2</sup>.</li> <li>- Terrenos urbanizables: 0,07 €/ m<sup>2</sup> multiplicado por los siguientes coeficientes, según la población de la localidad: 1,0 hasta 1.000 hab.; 1,4 de 1.001 a 6.000 hab.; 1,6 de 6.001 a 10.000 hab.; 2,0 de 10.001 a 25.000 hab.; 2,5 de 25.001 a 50.000 hab.; 3,5 desde 50.001 hab. y en las ciudades balnearios de Frantiskové Lázně, Luhacovice, Mariánské Lázně y Pobebrady; 4,5 en Praga. Para ciertas zonas de los municipios, los ayuntamientos pueden estipular un coeficiente de la categoría superior siguiente a la suya o reducirla entre una y tres categorías, y el coeficiente de 4,5 puede ser incrementado a 5.</li> </ul> <p><b>A.2) Impuesto sobre Edificaciones:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inmuebles: viviendas 0,07 €/ m<sup>2</sup> de superficie construida; casas de recreo (segundas residencias) 0,23 €/ m<sup>2</sup>; garajes separados de la vivienda 0,31 €/ m<sup>2</sup>; locales u oficinas para actividades empresariales: agrícolas 0,07 €/ m<sup>2</sup>; industriales 0,39 €/ m<sup>2</sup>; otras actividades empresariales 0,39 €/ m<sup>2</sup>. Otras construcciones: 0,23 €/ m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Dichos tipos impositivos se aumentan en 0,02 €/ m<sup>2</sup> por cada planta adicional (por encima de la planta baja) si la superficie construida de la planta sobre tierra supera los 2/3 de la superficie construida total. En el caso de actividades empresariales, se aumenta en 0,02 €/ m<sup>2</sup> por cada planta adicional (por encima de la planta baja) en todo caso.</p> <p>Los tipos impositivos, tras el aumento de 0,02 €/ m<sup>2</sup> en su caso, se multiplican por los siguientes coeficientes, según la población de la localidad: 1,0 hasta 1.000 hab.; 1,4 de 1.001 a 6.000 hab.; 1,6 de 6.001 a 10.000 hab.; 2,0 de 10.001 a 25.000 hab.; 2,5 de 25.001 a 50.000 hab.; 3,5 desde 50.001 hab. y en las ciudades balnearios de Frantiskové Lázně, Luhacovice, Mariánské Lázně y Pobebrady; 4,5 en Praga.</p> <p>Para ciertas zonas de los municipios, los ayuntamientos pueden estipular un coeficiente de la categoría superior siguiente a la suya o reducirla entre una y tres categorías, y el coeficiente de 4,5 puede ser incrementado a 5.</p> <p><b>B) Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles:</b> 4 % de la base imponible, que es el precio acordado (de venta) o el precio calculado (según lo estipulado en la ley nº 151/1997), aplicándose al mayor de ellos. <b>Impuesto a cargo del comprador</b>, según modificación vigente desde noviembre 2016; anteriormente se denominaba impuesto sobre transferencia de inmuebles y era a cargo del vendedor. Desde el 26 de septiembre de 2020 este impuesto se canceló, como medida fiscal adoptada por el Gobierno por la crisis provocada por la pandemia de COVID-19 (ni comprador ni vendedor deben pagar el Impuesto de Adquisición de Inmuebles).</p>
<p>Impuesto sobre consumos específicos</p>	<p><b>Combustibles:</b></p> <p>Gasolina y combustibles con contenido de plomo hasta 0,013 g/ litro: 505,51 €/ 1.000 litros. Gasolina y combustibles con contenido de plomo superior a 0,013 g/l.: 539,76 €/ 1.000 litros.</p> <p><b>Bebidas alcohólicas:</b></p> <p>Vino: cero. Vinos espumosos (cava): 92,12 €/ Hectolitro. Destilados y licores (subcap. 22.07 y 22.08): 1.269,68 €/ Hectolitro de etanol. Cerveza: 1,25 €/ HL por cada grado porcentual de concentración de lúpulo (otras tarifas reducidas para cerveceras con producción anual de hasta 200.000 HL/ año, que varían entre 0,62 €/ HL y 1,13 €/ HL según el volumen de producción).</p> <p><b>Tabaco:</b></p> <p>Cigarrillos: 30% del precio neto + 0,07 €/ unidad de hasta 80 mm.; impuesto mínimo 0,11 €/ unidad. Puros y puritos: 0,08 €/unidad. Tabaco en bolsas y otro tabaco: 107,08 €/ kg.</p>

Impuestos Ecológicos*	<p>Gas. Partida 271111: gas natural licuado. Partida 271121: gas natural en estado gaseoso. Partida 271129: hidrocarburos en estado gaseoso (excepto gas natural). Partida 2705: gas de hulla, gas de agua, gas pobre y gases similares, excepto el gas de petróleo y demás hidrocarburos gaseosos. El importe impositivo se aplica sobre la cantidad de gas en MWh de calor de combustión calculado (o en defecto de su cálculo, se considera que el calor es igual a 15 MWh por cada Tm de gas). Está exento el gas utilizado para calefacción de viviendas o para generación de energía eléctrica.</p> <p>- Gases de partidas arancelarias 271129 y 2705 utilizados para propulsión de motores: 10,42 €/ MWh de calor de combustión.</p> <p>- Gases de partidas arancelarias 271111 y 271121 utilizados para propulsión de motores: 10,42 €/ MWh de calor de combustión (desde año 2020).</p> <p>- Gases de partidas arancelarias 271111, 271121, 271129 y 2705 utilizados para producción de calor o para motores estacionarios: 1,20 €/ MWh de calor de combustión.</p> <p>Energía eléctrica (partida 2716): 1,11 €/ MWh, con ciertas excepciones.</p> <p>Combustibles sólidos. Carbones (partidas 2701, 2702, 2704, 2706, 2708, 2713, 2714 y 2715): 0,33 €/GJ de calor de combustión calculado (o en su defecto, se considera que el calor es igual a 33GJ por cada Tm de combustible).</p>
<p>Fuente: Ministerio de Finanzas Checo: <a href="http://www.mfcr.cz">www.mfcr.cz</a>          Agencia Tributaria Checa: <a href="http://www.financnisprava.cz">www.financnisprava.cz</a>          *Fuente: Ley nº 261/2007, capítulos 45 (gas), 46 (combustibles sólidos) y 47 (electricidad).</p>	



## República Checa

Fecha última actualización: 26/03/2021

### 4. COSTES INMOBILIARIOS

#### 4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	1,18 €	196,85 €
Periferia urbana	0,78 €	59,05 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)	No disponible	No disponible

Nota: Los precios de compra y alquiler de suelo industrial se han obtenido de [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz), considerando Urbano terrenos urbanos a las afueras de Praga y Brno y Periferia Urbana de otras ciudades de relevancia industrial. Para el precio del alquiler industrial también se han tenido en cuenta datos de informes de: [www.savills.cz](http://www.savills.cz); [www.realestate.bnpparibas.cz](http://www.realestate.bnpparibas.cz); [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz); [www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)

SUELO NO INDUSTRIAL		PRECIOMEDIO / M <sup>2</sup>	
TIPO DE ZONA (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)		ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)		No disponible	No disponible
Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.)		No disponible	No disponible
Zonas especiales (zonas francas, polígonos tecnológicos con tratamiento especial, etc.)		No disponible	16,73 €* 1,37 €**
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)		0,01 €	1,37 €**
<p>Comentario: no existen datos disponibles para este apartado, ni siquiera en la ficha-resumen de CzechInvest titulada "Property Market".</p> <p>* El precio del suelo industrial en las Zonas Especiales se ha hallado en <a href="http://www.czechinvest.org">www.czechinvest.org</a>. Si bien hay que tomar las cifras con cautela, ya que son proyectos especiales con incentivos para la inversión.</p> <p>**El precio del terreno agrícola se ha obtenido de Eurostat <a href="http://www.ec.europa.eu">www.ec.europa.eu</a> para los alquileres y de <a href="http://www.Sreality.cz">www.Sreality.cz</a> para la compra.</p>			
CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)		PRECIO / M <sup>2</sup>	
CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA		EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes)	
i. Carreteras (depende del material y tipo de carretera)		59,05 € - 236,22 €/m <sup>2</sup>	
ii. Aceras (depende del material)		23,62 € - 157,48 €/m <sup>2</sup>	
iii. Alcantarillado externo (depende del material, diámetro de la tubería hasta 800 mm)		236,22 € - 724,40 €/1m	
iv. Tuberías de abastecimiento de agua (depende del material, diámetro de la tubería hasta 400 mm)		192,91 € - 340,55 €/1m	
v. Electricidad (línea de alto voltaje 22-35 KW)		177,16 € - 566,92 €/1 m	
vi. Nave industrial (depende del material de construcción)		882,32 €/m <sup>2</sup>	
vii. Edificio de oficinas (depende de la construcción y el material)		1.486,22 €/m <sup>2</sup>	
Permisos			
Licencia de urbanismo		787,40 €	
Licencia de construcción		393,70 €	
Inscripción en el Registro de la Propiedad		78,74 €	
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)		No disponible	
Periferia urbana		No disponible	
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.)		No disponible	
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos.		No disponible	
Fuentes: Banco Mundial, Informe Doing Business 2020 <a href="http://www.doingbusiness.org">www.doingbusiness.org</a> Catastro Republica Checa, Registration into the Cadastre of Real Estate, <a href="http://www.cuzk.cz">www.cuzk.cz</a>			



## República Checa

Fecha última actualización: 26/03/2021

### 5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

#### 5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	No necesarios para ciudadanos de países de la UE.
Tiempo estimado para su obtención	No necesarios para ciudadanos de países de la UE.

Fuente: Embajada de la República Checa en Madrid: [www.mzv.cz](http://www.mzv.cz)

#### 5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTE TÍPICO POR PERSONA
Consumo doméstico	944,88 € / mes. (alimentación, droguería, electricidad, agua y gas)
Transporte público (Praga).	Billete sencillo para 30 minutos: 0,94 € Billete sencillo para 90 minutos: 1,25 € Abono mensual: 21,65 €. Abono trimestral: 58,26 €. Abono anual: 143,70 €
Educación	Liceo Francés: primaria 6.496,06 € / año académico 2021-2022; secundaria 8.464,56 € / año académico 2021-2022 English College: primaria 12.330,59 € / año académico 2020-2021; secundaria 14.970,47 € / año académico 2020-2021
Gastos Sanitarios	Al cotizar en el sistema de seguridad social checo, se aplica el siguiente copago: Visita al servicio de urgencias: 3,54 €
Servicio doméstico	Limpieza por horas: desde 9,80 € / hora
Gastos en seguridad privada	Dispositivos de alarma e instalación desde 236,22 € 18,89 € / mes: en concepto de conexión de la alarma privada a la empresa que ofrece el servicio de seguridad.
Otros	Gasolina sin plomo: 1,37 € / L Gasoil: 1,32 € / L Peaje anual fijo de autopistas (automóvil): 59,05 € Peaje 10 días (automóvil): 12,20 €



## República Checa

Fecha última actualización: 26/03/2021

### 6. COSTES LABORALES

#### 6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO / HORA TRABAJADA	SALARIO BRUTO MENSUAL
Managers	19,01 €	3.439,96 €
Profesionales	13,01 €	2.276,37 €
Personal técnico y profesionales asociados	9,07 €	1.561,77 €
Trabajadores de oficios e industrias	7,10 €	1.227,32 €
Empleados	6,90 €	1.177,79 €
Operarios de plantas y maquinaria	6,85 €	1.175,78 €
Operarios agrícolas cualificados	5,91 €	1.022,71 €
Empleados de tienda	5,62 €	965,70 €
Ocupaciones básicas	5,10 €	860,27 €

\*Fuente: Categorías CZ-ISCO utilizadas por el Instituto Checo de Estadísticas, Publications - Labour and Earnings. En el Instituto de Estadística Checo se pueden consultar los salarios por categorías profesionales en el siguiente enlace: [www.czso.cz](http://www.czso.cz)  
Los salarios brutos por hora y mensuales se han consultado en [www.ispv.cz](http://www.ispv.cz) (Sistema de Información de Ganancias Promedio)



## República Checa

Fecha última actualización: 26/03/2021

### 7. COSTES SUMINISTROS

#### 7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	TARIFA
Uso industrial	0,10 € / kWh
Uso comercial	0,19 € / kWh
PARÁMETROS DE CALIDAD	
Cobertura del servicio	100%
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Entre 1 mes y medio y 2 meses (es necesario presentar un proyecto).

Fuente: Eurostat: [ec.europa.eu](http://ec.europa.eu) Los datos incluyen el IVA del 21%.  
Los datos son del primer semestre del 2020.

## 7.2 AGUA

ACTIVIDAD	TARIFA
Uso industrial	2,79 €/ m <sup>3</sup> incluido IVA (15%). De los cuales 1,84 €/m <sup>3</sup> (IVA incluido) pertenecen al alcantarillado y 0,95 €/m <sup>3</sup> (IVA incluido) al suministro de agua.
Uso comercial	3,99 €/ m <sup>3</sup> incluido IVA (15%). De los cuales 1,84 €/m <sup>3</sup> (IVA incluido) pertenecen al alcantarillado y 2,15 €/m <sup>3</sup> (IVA incluido) al suministro de agua.
PARÁMETROS DE CALIDAD	
Cobertura del servicio	94,7%
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	1 día (si ya existe suministro de agua en el local) 1 mes (si no existe previamente y hay que hacer un proyecto)
<p>Fuente: Prazské vodovody a kanalizace a.s. <a href="http://www.pvk.cz">www.pvk.cz</a></p> <p>Los precios vigentes desde el 1 de enero de 2021 se pueden consultar en: <a href="http://www.pvk.cz">www.pvk.cz</a></p> <p>En la citada Web no se diferencia entre uso industrial y uso comercial del agua. Sólo se desglosa el consumo de agua entre agua potable (que asimilamos a consumo comercial) y consumo de agua industrial.</p>	