



Fecha última actualización: 30/07/2021

## **Ventajas**

A pesar de la competencia de otros destinos, Polonia mantiene una elevada capacidad de atracción de inversión como consecuencia de su seguridad jurídica, su estabilidad política y económica, su mercado doméstico de alrededor de 38 millones de habitantes, a lo que se suma el hecho de que ha sido uno de los países europeos que ha mantenido tasas de crecimiento positivas durante la crisis económica internacional.

Cabe destacar el elevado volumen de Fondos Comunitarios recibido por Polonia. Para el MFP 2021-2027, junto con el refuerzo presupuestario propuesto por la CE para responder a la crisis económica y social provocada por la Covid-19 (el fondo de recuperación EU Next Generation, de 750.000 millones de euros), según declaraciones del PM de Polonia tras la propuesta de la CE del 19 de junio de 2020, Polonia seguirá siendo el mayor beneficiario de fondos, con 160.000 millones de euros, de los cuales 58.100 corresponden al Fondo de Reconstrucción.

Es importante, asimismo, resaltar los incentivos a la inversión en Polonia, especialmente desde que entró en vigor el 30 de junio de 2018 la nueva ley de apoyo a la inversión que extiende los beneficios de las Zonas Económicas Especiales (ZEE) a todo el país. Estos incentivos dependerán tanto del valor de la inversión acometida y/o del número de puestos de trabajo creados como del sector en el que se invierte y la calidad de los puestos de trabajo creados.

Además, cabe poner en relieve el apoyo financiero y subvenciones a proyectos de inversión, en el marco del "Programa de apoyo a las inversiones en sectores considerados de interés prioritario para la economía nacional para los años 2011-2023" como el de automoción, electrónica, aviación, biotecnología, servicios modernos e I+D.



Polonia

Fecha última actualización: 30/07/2021

## 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

### 2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	132,44 €
Alta de la actividad	Al registrarse la empresa, la actividad es dada de alta automáticamente sin gastos adicionales
Servicio de traducción jurada	0,12 € por palabra
Servicio de asesoramiento jurídico	Por la gestión total del establecimiento de una empresa el precio oscila entre 1.147,82 € y 5.739,13 €
Otros	Modalidad presencial: entrada en el Registro de Empresarios: cuota de registro de 110,36 € y el anuncio público en el Monitor Judicial y Económico (Sadowy i Gospodarczy) 22,07 € + Impuesto sobre acciones de derecho civil (PCC) = 5%* (Capital social - coste del registro en KRS y anuncio en Monitor Judicial y Económico). Modalidad de registro telemático: entrada en el Registro Judicial Nacional 55,18 € + Entrada en el Monitor Judicial y Económico 22,07 € (Sadowy i Gospodarczy) + Gastos de gestión de la eCard + Impuesto sobre acciones de derecho civil (PCC) = 5%* (Capital social - coste del registro en KRS y anuncio en Monitor Judicial y Económico).

CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	Depende del voivodato (en Polonia hay 16 de estas divisiones administrativas de mayor extensión). Tiempo estimado de 4 semanas.
Alta de la actividad	2 - 3 semanas
Total de los procesos	6 - 7 semanas

Fuente: [Biznes.gov.pl](http://Biznes.gov.pl) e informe "Doing Business in Poland", Banco Mundial 2020

Información sobre el registro telemático disponible en la página de información para emprendedores [Biznes.gov.pl](http://Biznes.gov.pl).

CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	132,44 €
Alta de la actividad	Al registrarse la empresa, la actividad es dada de alta automáticamente sin gastos adicionales
Servicio de traducción jurada	0,12 € por palabra
Servicio de asesoramiento jurídico	Por la gestión total del establecimiento de una empresa el precio oscila entre 1.147,82 € y 5.739,13 €
Otros	

CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	3 semanas
Alta de la actividad	2 - 3 semanas
Total de los procesos	5 - 6 semanas

Fuente: [Biznes.gov.pl](http://Biznes.gov.pl), informe "Doing Business in Poland", Banco Mundial 2020 e informe "Establishing a branch and representative office in Poland", Wiewiorski Legal, Julio 2017.

CONSTITUCIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	220,73 €
Alta de la actividad	Al registrarse la empresa, la actividad es dada de alta automáticamente sin gastos adicionales
Servicio de traducción jurada	0,12 € por palabra
Servicio de asesoramiento jurídico	Por la gestión total del establecimiento de una empresa el precio oscila entre 1.147,82 € y 5.739,13 €

CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	1 semana
Alta de la actividad	2 semanas (necesario solo en algunos casos)
Total de los procesos	3 - 5 semanas

Fuente: [Biznes.gov.pl](http://Biznes.gov.pl) e informe "Establishing a branch and representative office in Poland", Wiewiorski Legal, Julio 2017

## Polonia

Fecha última actualización: 30/07/2021

### 3. SISTEMA FISCAL

#### 3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	5%* - 9%** - 19%
Impuesto sobre Actividades Económicas	Existen dos posibilidades: tributar por el método escalonado o la posibilidad de declarar ciertos ingresos a un tipo único (tarifa plana) o impuesto global. Si se opta por tributar bajo el impuesto global, el tipo impositivo es 19%. Si por el contrario, se prefiere tributar por el método escalonado, los tipos son los siguientes: Hasta 18.879,10 €, el 17%; más de 18.879,10 €, el 32% de lo que supere a 18.879,10 €. Los jóvenes menores de 26 años que ganen menos de 18.879,10 € no pagan impuestos.
Impuesto sobre el Patrimonio***	Tierra 0,20 € / m <sup>2</sup> . Edificios residenciales 0,16 € / m <sup>2</sup> . Edificios no residenciales relacionados con actividad económica 5,09 € / m <sup>2</sup> estructuras: 2% del valor de la propiedad.
Impuesto sobre Transacciones Civiles (TCLT)	Se aplica a las empresas en ciertos ámbitos: tipo fijo del 0,5% en la constitución de una sociedad y la ampliación de capital, 1% por transferencia de acciones y 2% en la transferencia de bienes inmuebles que esté exenta de IVA.
Impuesto sobre el valor añadido	Tipo básico del 23%, pero existen tipos de gravámenes preferenciales del 8%, del 5% y del 0%.

Fuente: [Ministerio de Finanzas Polaco](#) y [pwc](#)

\*Enmienda de 2019 que introduce una tributación preferencial, conocida como "IP Box" para ingresos generados por comercialización de propiedad intelectual que incentiva la inversión en I+D.

\*\*Se aplica desde 2019 para empresas en su primer año de actividad. También a pymes con beneficios por debajo de 264.883,12 €. Para las empresas extranjeras solo aplica a los beneficios generados por su actividad en Polonia.

\*\*\* Regulación de 2020. Tasas máximas aplicables por los municipios. No existe un Impuesto sobre el Patrimonio pero sí el Impuesto sobre Inmuebles y sobre la Tierra que grava la tierra, los edificios y sus partes.



Polonia

Fecha última actualización: 30/07/2021

#### 4. COSTES INMOBILIARIOS

##### 4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	ALQUILER / MES*	COMPRA**
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	3,99 € - 4,85 €	75,05 € - 181,00 €
Periferia urbana	3,20 € - 4,20 €	17,65 € - 121,40 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)***	1,88 € - 3,76 €	
Fuente: *Industrial Market Pulse Q1 2020 de la consultora inmobiliaria Jones Lang LaSalle (JLL) ** Industrial Land Price per Region 2020. Dato facilitado por JLL Poland ***Precios consultados en <a href="http://warehousefinder.pl">warehousefinder.pl</a> en agosto de 2020.		

SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)*	10,59 € - 74,82 €	485,61 € - 1.059,53 €
Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.)**	22,59 € - 28,24 €	143,47 € - 386,28 €
Zonas especiales (zonas francas, polígonos tecnológicos con tratamiento especial, etc.)		
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)***	0,03 €	0,88 €****
Fuente: * <a href="http://morizon.pl">morizon.pl</a> **"Shopping centres in regional cities", Colliers international, 2019. ***Desde 2016, la legislación polaca restringe la compra de tierras privadas, solo podrán hacerlo personas que hayan vivido en la localidad a la que pertenecen los terrenos durante cinco años y que se comprometan a trabajar en ellos durante los siguientes diez años. **** Oficina de Estadística Nacional de Polonia (GUS) - Anuario de Agricultura 2016, dato para el año 2015; Agricultural Land Prices and Rents data for the European Union in 2016, Comisión Europea.		

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M <sup>2</sup>
	<b>EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes)</b>
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	Centro comercial: 807,23 € Supermercado o espacio comercial en zona residencial: 605,47 € Oficina en parque de negocios: 884,26 € Oficina clase A en distrito financiero: 1.092,42 €
Periferia urbana	Almacén: 421,60 € Fábrica: 854,68 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.)	
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos.	Hotel 3 estrellas: 1.103,90 € Hotel 5 estrellas: 1.734,76 €
Fuente: "International construction market survey", Turner & Townsend, 2020.	

## Polonia

Fecha última actualización: 30/07/2021

### 5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

#### 5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	No es necesario el visado para los ciudadanos de la UE
Tiempo estimado para su obtención	El permiso de residencia y la inscripción consular son gratuitas y se tramitan en el momento

#### 5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTES O PORCENTAJE TÍPICO
Alimentación y bebidas no alcohólicas	73,95 €
Bebidas alcohólicas y tabaco	7,74 €
Vestimenta y calzado	10,94 €
Mantenimiento de vivienda y suministros	50,19 €
Mobiliario del hogar	15,20 €
Transporte	23,48 €
Educación	2,67 €
Gastos sanitarios	14,14 €
Comunicaciones	13,08 €
Ocio y cultura	15,20 €
Restaurantes y hoteles	10,13 €
Otros gastos en bienes y servicios	16,28 €
Dinero de bolsillo	5,60 €
Gastos en seguridad privada	No es necesaria. En el caso de disponer de ella en un edificio, se paga con la comunidad.
Otros sin especificar	9,87 €
<b>Total</b>	<b>513,70 €</b>

Gastos mensuales medios por hogar en Polonia. AVERAGE MONTHLY EXPENDITURE PER CAPITA IN HOUSEHOLDS IN 2020

Fuente: Oficina Central de Estadística Polonia (GUS)


 Polonia

Fecha última actualización: 30/07/2021

**6. COSTES LABORALES**
**6.1 COSTES LABORALES**

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO ANUAL
Director de finanzas	De 55.183,98 € a 101.538,52 €
Ejecutivo comercial / jefe equipo de ventas	De 46.796,01 € a 72.842,85 €
Jefe de producción	De 26.929,78 € a 60.702,38 €
Operario cualificado	De 41.719,09 € a 48.561,90 €
Operario no cualificado	De 9.602,01 € a 17.658,87 €
Administrativo	De 26.488,31 € a 39.732,46 €

Fuente: "Raport Placowy 2021 Trendy na Rynku Pracy", Hays y "Employment, wages and salaries in national economy in first quarter 2021", GUS


 Polonia

Fecha última actualización: 30/07/2021

**7. COSTES SUMINISTROS**
**7.1 ELECTRICIDAD**

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	TARIFAS
Uso industrial	Estudian el caso individualmente	<i>Tipos de tarifa expresados en pln/kWh</i> C11: misma tarifa todo el día - 0,13 € C12a: según los picos de energía, durante los picos altos - 0,13 € C12a: según los picos de energía, durante los picos bajos - 0,11 € C12b diurna: - 0,12 € C12b nocturna: - 0,09 €
Uso comercial	Se precisa presentar una solicitud a la compañía energética correspondiente y firmar un contrato. El precio de la conexión depende de las condiciones técnicas. En cuanto a los precios de la electricidad, las tarifas son propuestas por las empresas vendedoras de energía eléctrica. Ver tabla a continuación.	
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	100% de la población	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	14 días	

Fuente: Compañía estatal eléctrica PGNIG.  
 Precios estándar válidos del 16.01.2021. Los precios no incluyen IVA.

## 7.8 SERVICIOS POSTALES Y MENSAJERÍA INTERNACIONAL

TIPO DE ENVÍO	ENVÍO DENTRO DEL PAÍS	ENVÍO A EUROPA
Carta ordinaria (hasta 50 g de peso)		1,32 €
Carta ordinaria (50 - 100 g de peso)		2,53 €
Carta ordinaria (100 - 350 g de peso)		2,86 €
Carta ordinaria (350 - 500 g de peso)		3,37 €
Carta ordinaria (0,500 - 2 kg de peso)	0,72 € - 1,61 €	6,46 € - 13,00 €
Correo certificado con acuse de recibo (0,05 - 2 kg de peso)	1,30 € - 4,03 €	3,75 € - 14,17 €
Paquete ordinario (1 - 10 kg de peso)	2,86 € - 5,73 €	12,36 € - 27,37 €
Paquete urgente (1 - 10 kg de peso)	3,09 € - 5,73 €	13,24 € - 106,17 €

Fuente: Precios disponibles en Poczta Polska, operador público de correos de Polonia. Se recomienda consultar esta web para conocer el precio exacto del envío en función de su peso. Actualizado a julio de 2021. Lista de precios disponible en [Poczta Polska](http://Poczta Polska).