



Nueva Zelanda

Fecha última actualización: 04/02/2020

Ventajas

Nueva Zelanda mantiene una actitud de apertura con matices ante las inversiones extranjeras, supeditadas a regulación específica en aquellos casos definidos por la *Overseas Investment Act 2005* como sensibles: 1) cuotas pesqueras; 2) adquisiciones >25% o de participaciones mayoritarias en activos > 100 millones de dólares neozelandeses (unos 60 millones de euros); 3) ciertas tierras agrícolas; y 4) viviendas y terrenos residenciales.

La falta de capital interno determina en buena parte esta actitud positiva hacia la inversión extranjera directa (IED), aunque la misma está condicionada por el escaso tamaño del mercado. Land Information New Zealand administra la *Overseas Investment Act 2005* y evalúa todas las solicitudes de IED en estas cuatro áreas, siendo poco probable que las autorice en el ámbito de las viviendas, cuotas pesqueras y terrenos agrícolas, pero flexibilizando los procesos de autorización en el resto de ámbitos.

Asimismo, no existen restricciones al movimiento de fondos hacia/desde Nueva Zelanda, ni limitaciones a la repatriación de beneficios.

El marco regulador es adecuado para los negocios. Según la publicación '*Doing Business*' del Banco Mundial, Nueva Zelanda figura como el mejor lugar del mundo en términos de facilidad general para hacer negocios.

El Impuesto de Sociedades se sitúa en el 28%. No existen exenciones o reducciones especiales relacionados con la inversión extranjera. No obstante, para el ejercicio fiscal 2019/2020 y siguientes, se ha aprobado un beneficio fiscal del 15% en las inversiones en I+D que cumplan determinadas condiciones. Por último, Nueva Zelanda ocupa el 14º puesto del *ranking* en el Informe sobre Desarrollo Humano de Naciones Unidas 2019 (España está en el 25º), que mide el nivel de desarrollo de un país atendiendo a tres dimensiones básicas: disfrutar de una vida larga y saludable, acceso a educación y nivel de vida digno.



Nueva Zelanda

Fecha última actualización: 04/02/2020

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

| CONSTITUCIÓN DE FILIAL | COSTES TÍPICOS |
|--|--|
| Registro de sociedades | 6,77 € Registro online del nombre de la empresa 71,17 € Registro online (1) |
| Alta de la actividad | Obtención del IRD Number (Inland Revenue Department) gratuita y online (2). Obtención del GST Number (Good Services Tax, equivalente al IVA en España) gratuita y online (3). Obligatorio para empresas con facturación > 35.366,93 €. |
| Servicio de traducción jurada | El Departamento de Interior ofrece un servicio de traducción cuyo coste variará dependiendo de la naturaleza del texto, el idioma y el número de palabras. Se puede pedir un presupuesto a través de su página www.dia.govt.nz . El coste de traducción al inglés para algunos documentos (certificados de nacimiento, antecedentes penales, etc.) está establecida: 55,99 €. |
| Servicio de asesoramiento jurídico | Las tarifas dependerán del tipo de asesoría requerida y experiencia del despacho jurídico. En general, las tarifas por hora trabajada varían entre 147,36 € - 265,25 €. El coste típico de asesorar la apertura de una empresa es, teniendo en cuenta un valor medio de 203,35 € por hora, 1.626,87 € (equivale a un día completo de trabajo). (4) |
| CONCEPTO | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL |
| Registro de sociedades | |
| Alta de la actividad | |
| Total de los procesos | 1 día |
| Fuentes: (1) www.business.govt.nz www.newzealandnow.govt.nz (2) www.ird.govt.nz (3) www.ird.govt.nz www.doingbusiness.org (4) www.lawsociety.org.nz | |

| CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL | COSTES TÍPICOS |
|--|--|
| Registro de sociedades | 6,77 € Registro online del nombre de la empresa 71,17 € Registro online (1) |
| Alta de la actividad | Obtención del IRD Number (Inland Revenue Department) gratuita y online. (2) Obtención del GST Number (Good Services Tax, equivalente al IVA en España) gratuita y online. Obligatorio para empresas con facturación > 35.366,93 €. (3) |
| Servicio de traducción jurada | El Departamento de Interior ofrece un servicio de traducción cuyo coste variará dependiendo de la naturaleza del texto, el idioma y el número de palabras. Se puede pedir un presupuesto a través de su página www.dia.govt.nz . El coste de traducción al inglés para algunos documentos (certificados de nacimiento, antecedentes penales, etc.) está establecida: 55,99 €. |
| Servicio de asesoramiento jurídico | Las tarifas dependerán del tipo de asesoría requerida y experiencia del despacho jurídico. En general, las tarifas por hora trabajada varían entre 147,36 € - 250,51 €. El coste típico para crear una empresa es, teniendo en cuenta un valor medio de 203,35 € por hora, 1.626,87 € (equivale a un día completo de trabajo). (4) |
| CONCEPTO | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL |
| Registro de sociedades | |
| Alta de la actividad | |
| Total de los procesos | 1 día |
| Fuentes: (1) www.business.govt.nz www.newzealandnow.govt.nz (2) www.ird.govt.nz (3) www.ird.govt.nz www.doingbusiness.org (4) www.lawsociety.org.nz | |



Nueva Zelanda

Fecha última actualización: 04/02/2020

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

| CONCEPTO | TASA IMPOSITIVA |
|--|-----------------|
| Impuesto de Sociedades (Business income tax). Grava con un 28% los beneficios netos de las empresas correspondientes al año fiscal. Para el año fiscal terminado en 31 de marzo, las empresas deben presentar declaración el 7 de julio. Además, en algunos casos es obligatorio presentar pagos fraccionados generalmente en 3 plazos: el 28 de agosto, 15 de enero y 7 de mayo. | 28% |
| Impuesto sobre el Patrimonio. En Nueva Zelanda no existen restricciones en las entradas y salidas de capital. No existe un impuesto sobre el patrimonio, pero los dividendos tributan al 33% y los intereses están sujetos a retención del 28% o 33% en caso de no disponer de IRD. | |
| Goods and Services Tax (GST). Es un impuesto sobre el valor añadido aplicable a los bienes y servicios vendidos en Nueva Zelanda, siendo un tipo fijo del 15%. Todos los negocios cuya facturación sea superior a 35.366,93€ deben presentar declaración GST anual, y dependiendo del volumen facturado también declaraciones mensuales, bimestrales o semestrales. Existen algunos bienes y servicios no sujetos al pago de GST (exentos o tipo impositivo cero) entre los cuales están salarios, alquiler de vivienda habitual, donaciones de ONGs, intereses y ciertos servicios financieros. Algunos bienes y servicios gravados a tasa cero son la venta de un negocio en funcionamiento, bienes exportados, bienes libres de impuestos (duty-free), barcos y aviones exportados, servicios llevados a cabo fuera del país, etc. | 15% |
| Fringe Benefit Tax (FBT). El FBT es un impuesto que debe pagar el empleador sobre los ingresos no monetarios concedidos a los trabajadores y/o sus familiares, aplicando ciertos mínimos exentos y umbrales. Estos beneficios están exentos de tributación para el trabajador e incluyen: <ul style="list-style-type: none"> - Vehículo a motor para uso privado - Préstamos a tipos de interés bajos - Si la compañía pertenece al transporte público, subvencionar el transporte de los empleados - Subvenciones o descuentos en ciertos bienes y servicios - Contribuciones no monetarias a fondos de pensiones - Contribuciones a seguros de enfermedad, accidente o vida Asimismo, cualquier otro obsequio o premio entregado a los empleados también puede estar sujeto a este impuesto. | 42,86% - 49,25% |
| Fuente: www.ird.govt.nz | |



Nueva Zelanda

Fecha última actualización: 04/02/2020

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

| SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL) (1) | PRECIO POR M ² | |
|--|---------------------------|--------------------|
| | ALQUILER POR MES | COMPRA |
| Periferia urbana | 4,12 € - 10,02 € | 58,94 € - 206,30 € |
| Fuente: www.colliers.co.nz (1) Suelo no construido habilitado para uso industrial | | |

| SUELO NO INDUSTRIAL (2) (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas) | PRECIO POR M ² | |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | ALQUILER POR MES | COMPRA |
| Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.) | 9,13 € - 25,34 € | 430,29 € - 1.532,56 € (1) |
| Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.) | 5,30 € - 16,50 € | 58,94 € - 1.237,84 € (1) |
| Zonas especiales (zonas francas, polígonos tecnológicos con tratamiento especial, etc.) | 7,66 € - 15,32 € | 73,68 € - 559,97 € (1) |
| Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.) | 1,17 € | 2,47 € (1) (3) |
| Fuente: (1) www.realestate.co.nz (2) Suelo no construido habilitado para uso comercial (3) Precios en hectáreas normalmente | | |

| CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL) EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes) | PRECIO POR M ² | |
|---|---------------------------|------------|
| | ALQUILER POR MES | COMPRA |
| Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.) | 14,73 € - 35,36 € | 2.549,95 € |
| Periferia urbana | 5,30 € - 14,73 € | 1.173,59 € |
| Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.) | 10,02 € - 20,63 € | 1.106,39 € |
| Fuente: www.realestate.co.nz | | |



Nueva Zelanda

Fecha última actualización: 04/02/2020

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

| CONCEPTO | COSTES TÍPICOS |
|--|--|
| Costes de tramitación | <p>Waiver Visitor Visa con pasaporte español, hasta 3 meses, visita. Obtención automática. Solicitud online o en el propio aeropuerto. Desde octubre de 2019 es necesario tener una NZeta cuyo coste es de 5,30 € - 7,07 € (dependiendo si es por app o web) + el International Visitor Levy que cuesta 20,63 €. Ambos tienen una vigencia de dos años y se obtiene en cuestión de un día.</p> <p>Visitor Visa, hasta 9 meses; visita. Gratuita aunque desde octubre de 2019 también hace falta poseer la NZeta con el pago del International Visitor Levy (5,30 € - 7,07 € + 20,63 €). Hasta 20 días para su obtención.</p> <p>Business Visitor Visa, hasta 3 meses; negocios. Hasta 20 días para su obtención. 124,37 €</p> <p>Essential skills Work Visa: hasta 5 años, dependiendo del puesto de trabajo. La empresa contratante debe ofrecer un puesto de trabajo a tiempo completo y haber comprobado previamente que ningún ciudadano neozelandés puede cubrir dicho puesto. 291,77 €. Plazo de obtención normalmente no excede de 70 días.</p> <p>Specific Purpose Work Visa: hasta 3 años (renovable otros 3 años) para empleados de multinacionales que sean reubicados a Nueva Zelanda desde el extranjero por la misma empresa. 312,40 €, con plazo de normalmente 22 días.</p> <p>Hasta 12 meses (renovable otros 12 meses) para personal de negocios especializado con una oferta de trabajo en una empresa neozelandesa de gran tamaño o una rama en Nueva Zelanda de una multinacional. 312,40 €. Plazo de obtención de hasta 50 días.</p> <p>Entrepreneur Work Visa (inicialmente 12 meses, extensibles hasta 3 años); emprendimiento. Hasta 12 meses para su obtención. Capital mínimo 58.944,88 € sin incluir capital humano. 1.983,49 €</p> <p>Long Term Skill Shortage List Work Visa: si el puesto de trabajo está incluido en la lista de Long Term Skill Shortage. Duración hasta dos años, tras estos, se podrá solicitar la residencia bajo el mismo tipo de visado. 374,30 €, con un periodo de tramitación de 4 meses.</p> <p>Skilled Migrant Resident Visa: si el puesto de trabajo está considerado como cualificado, el trabajador podrá acceder a este visado mediante un sistema de puntos que tiene en cuenta el tiempo de trabajo, la experiencia, etc. Coste de 2.263,48 € y un periodo de tramitación de hasta 14 meses.</p> |
| Tiempo estimado para su obtención | <p>Visitor Visa automático. Business Visitor Visa y Spain Working Holiday Visa hasta 33 días. Entrepreneur Work visa hasta 10 meses. Visas de trabajo entre 50-90 días.</p> |
| Fuente: www.immigration.govt.nz | |

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

| GASTOS GENERALES | COSTES SEMANALES |
|---|------------------|
| Gimnasio (por semana) | 11,78 € |
| Entretenimiento | 37,72 € (2) |
| Menú del día (distrito negocios) | 10,61 € |
| Fuente: (1) www.expatisitan.com (2) www.newzealandnow.govt.nz | |

| GASTOS ESPECÍFICOS | COSTES SEMANALES |
|---|---|
| Café con leche | 2,35 € |
| Big Mac (menú) | 7,07 € |
| Brick de leche (2L) | 2,06 € - 2,65 € |
| Entradas para el cine | 5,89 € - 11,78 € |
| Abono mensual en transporte público | 88,41 € (Wellington), 123,78 € (Auckland) |
| Taxi, viaje de 8 km | 17,68 € |
| Gasolina 91 (1L) | 1,34 € |
| Diesel (1L) | 0,92 € |
| Corte de pelo (masculino) | 18,86 € |
| Corte de pelo (femenino) | Desde 23,57 € |
| Cajetilla de Marlboro | 18,86 € |
| Visita al dentista | 41,26 € - 88,41 € |
| Fuente: www.expakistan.com , www.newzealandnow.govt.nz | |



Nueva Zelanda

Fecha última actualización: 04/02/2020

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

| CATEGORÍA PROFESIONAL | SALARIO BRUTO / HORA TRABAJADA | SALARIO BRUTO ANUAL |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| Director local | | 27.704,09 € - 101.385,20 € |
| Contable | | 30.651,34 € - 51.871,50 € |
| Auditor | | 18.272,91 € - 46.566,46 € |
| Profesor | | 14.736,22 € - 41.850,86 € |
| Ingeniero químico | | 560,00 € - 51.282,05 € |
| Ingeniero de caminos | | 29.472,44 € - 58.355,43 € |
| Director de una sucursal de banco | | 25.346,30 € - 51.282,05 € |
| Encargado logística | | 23.577,95 € - 58.355,43 € |
| Enfermera | | 28.293,54 € - 51.871,50 € |
| Analista de sistemas | | 25.935,75 € - 56.587,09 € |
| Asistente administrativo (sin cualificar) | | 12.967,87 € - 24.756,85 € |
| Fuente: www.payscale.com | | |



Nueva Zelanda

Fecha última actualización: 04/02/2020

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

| ACTIVIDAD | CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN | KW/H |
|--|--|--|
| Uso industrial | No existe alta de conexión | Conexión de alto voltaje: 0,99 €/día + 0,03 €/kwh + 0,02 €/KVA al día + 0,17 €/KVAr al día |
| Uso comercial | No existe alta de conexión | 0,59 €/día + 0,07 €/kwh |
| PARÁMETROS DE CALIDAD | | |
| Cobertura del servicio | 100% | |
| Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta | Cuando hay que instalar nueva conexión se recomienda solicitarlo con un mínimo de 6 semanas de antelación. | |
| Fuente: www.vector.co.nz Referencia tomada de Auckland | | |

7.6 TELEFONÍA MÓVIL

| ACTIVIDAD | CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN | MENSUAL |
|--|----------------------------------|---|
| Empresas | No existe | Desde 22,39 € , incluye llamadas y mensajes ilimitados y 3GB de datos |
| Residencial (para 300 min. en el territorio nacional) | No existe | 17,68 € incluye 300 minutos de consumo y 2,5GB de datos |
| PARÁMETROS DE CALIDAD | | |
| Cobertura del servicio | 98,5% de la población | |
| Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta | Inmediato para altas personales. | |
| Fuente: www.2degreesmobile.co.nz | | |