



Fecha última actualización: 29/06/2020

## Ventajas

Razones para invertir en Israel:

- A pesar de su reducido tamaño, Israel es un país con gran actividad comercial, con unas exportaciones de las que el 40% tienen un alto componente tecnológico y, por tanto, gran valor añadido.
- Israel fomenta la adquisición de *know how* y capacidades de vanguardia en industrias como la defensa, las telecomunicaciones, la biotecnología, ciencias de la vida, etc. Esta intensa generación de conocimiento y la puesta en marcha de mecanismos para controlar el riesgo resultan en una constante creación de nuevas empresas punteras en sus respectivos sectores, con una elevada tasa de éxito comercial. Son varios los ejemplos que podemos encontrar en el mercado, donde grandes multinacionales han realizado sustanciales compras de empresas israelíes o han establecido centros de desarrollo. A lo largo de 2019, las adquisiciones más cuantiosas fueron la de Mellanox por Nvidia (por valor de 5.970 millones de euros), Habana Labs por Intel (1.730 millones), Click Software por Salesforce (1.170 millones) y Lumenis por Baring Private Equity (1.040 millones).
- La contratación de personal local cualificado es relativamente sencilla. Israel cuenta con el mayor número de ingenieros y científicos por habitante del mundo: 135 por cada 10.000 habitantes, el doble que Estados Unidos o Japón. 70.000 de ellos trabajan en áreas de *high tech* y otros 30.000 en investigación y desarrollo. Además, cada año se licencian miles de ingenieros y científicos en universidades que cuentan con instalaciones punteras. Esta es una importante razón por la que, como se ha mencionado, las empresas deciden establecer sus centros de I+D en Israel. No obstante, cada vez va habiendo una mayor presión al alza sobre los salarios de los trabajadores cualificados.
- En Israel hay una sólida presencia de financiación de capital riesgo ([www.science.co.il](http://www.science.co.il)), con aproximadamente 70 fondos activos, mientras que el Gobierno ha instrumentado una red de programas de financiación pública a la investigación, desarrollo e innovación, que suponen el 4,3% del PIB israelí. Cabe destacar que esta inversión en I+D no solo se produce a nivel técnico y científico, sino también a nivel empresarial, reflejándose en numerosos programas de inversión público-privada en *start-ups* y en un dinámico sector de alta tecnología. Israel cuenta con el mayor número de *start-ups* per cápita en el mundo, después de Silicon Valley: en la actualidad, hay más de 6.000 nuevas empresas activas. También participa muy activamente en la colaboración multilateral para investigación y desarrollo en el programa de la Unión Europea Eureka Eurostars. Para dar soporte a estas iniciativas existe una amplia red de organismos y programas, como MATIMOP (el Centro de Investigación y

Desarrollo Industrial de Israel), numerosas incubadoras y aceleradoras de *start-ups* y los propios ministerios del Gobierno. Estos últimos están profundamente implicados en el desarrollo industrial y la colaboración científica mediante una figura dedicada expresamente a ello, el llamado *Chief Scientist*, que no es un científico propiamente dicho, sino un alto cargo político con perfil empresarial y tecnológico que gestiona toda la I+D+i en el ámbito de su ministerio. Asimismo, la Autoridad de Innovación de Israel ofrece diversos programas de apoyo, con un presupuesto anual de unos 346 millones de euros. Gracias a este sistema organizativo, Israel ha sabido atraer importantes sedes de las mayores multinacionales del mundo, tales como Apple e Intel, que han encontrado en el país la infraestructura y coyuntura perfectas para establecer sus centros de I+D. Actualmente, más de 500 corporaciones multinacionales de unos 35 países están presentes en Israel.

- Israel sigue embarcado en ambiciosos planes de infraestructuras para los próximos años y necesita de socios internacionales por la complejidad que entrañan, especialmente en áreas como gestión, planificación e implementación de diseños. Uno de los más destacados es el corredor comercial que unirá los puertos mediterráneos con el mar Rojo, a través de una red ferroviaria de alta velocidad hasta la ciudad de Eilat. Cabe destacar que Israel cree en la idea de crecer a partir del concepto *smart city*, por lo que muchos proyectos de urbanismo irán de la mano de esta idea.
- La expansión en los últimos años de tecnologías limpias de producción energética, desalación de agua y tratamiento de residuos ofrecen oportunidades de establecimiento e inversión. Las empresas españolas ya han ganado licitaciones e invertido importantes sumas de dinero en la construcción de plantas de energía solar y de desalinización, tendencia que parece va a mantenerse en el futuro.
- Las recientes prospecciones han revelado importantes reservas de gas relativamente cerca de la costa del país y han abierto oportunidades en la explotación de este recurso, con fines de suministro, distribución, construcción y operación de centrales, etc. Aunque la prioridad es destinar este gas al consumo interno, también se contempla la exportación.
- Israel tiene firmados acuerdos comerciales con sus principales socios en todo el mundo. Existe un tratado de libre comercio con Estados Unidos, la Unión Europea, Mercosur, Canadá, etc. Asimismo, mantiene relaciones comerciales con varios países asiáticos hacia donde está buscando, con notable éxito, reorientar sus exportaciones. China se está convirtiendo en un gran aliado comercial, que ocupa uno de los principales puestos como socio comercial.
- La política del Gobierno contempla cuantiosas reducciones de impuestos a empresas que inviertan en determinadas zonas prioritarias del país, y que tengan competitividad internacional, con el fin de mantener la actividad industrial de Israel.



Israel

Fecha última actualización: 29/06/2020

## 2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

### 2.1 CONSTITUCIÓN

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS_Filiales
Registro de sociedades	511,21 € <a href="http://www.justice.gov.il">www.justice.gov.il</a>
Alta de la actividad	Está incluida en el Registro de Sociedades
Servicio de traducción jurada	Servicio privado
Servicio de asesoramiento jurídico	965,03 € Tarifa según el «mínimo requerido» establecido por el Colegio de Abogados de Israel <a href="http://www.israelbar.org.il">www.israelbar.org.il</a>
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	Hasta 5 días hábiles contados a partir del día que se presentó la solicitud telemática
Alta de la actividad	Hasta 5 días hábiles contados a partir del día que se presentó la solicitud telemática
Total de los procesos	Hasta 5 días hábiles contados a partir del día que se presentó la solicitud telemática
<b>Notas:</b> -Obtención telemática de documentos de registro - sin coste en 3 días hábiles -Tasa anual 362,14 € -Registro telemático de impuestos - sin coste en 3 días hábiles -Registro telemático de IVA - sin coste en 1 día hábil <a href="http://www.justice.gov.il">www.justice.gov.il</a>	

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS_Sucursal
Registro de sociedades	511,21 € <a href="http://www.justice.gov.il">www.justice.gov.il</a>
Alta de la actividad	Está incluida en el Registro de Sociedades
Servicio de traducción jurada	Servicio privado
Servicio de asesoramiento jurídico	965,03 € Tarifa según el «mínimo requerido» establecido por el Colegio de Abogados de Israel <a href="http://www.israelbar.org.il">www.israelbar.org.il</a>
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	Hasta 5 días hábiles contados a partir del día que se presentó la solicitud telemática
Alta de la actividad	Hasta 5 días hábiles contados a partir del día que se presentó la solicitud telemática
Total de los procesos	Hasta 5 días hábiles contados a partir del día que se presentó la solicitud telemática
<b>Notas:</b> -Obtención telemática de documentos de registro - sin coste en 3 días hábiles -Tasa anual 362,14 € -Registro telemático de impuestos - sin coste en 3 días hábiles -Registro telemático de IVA - sin coste en 1 día hábil <a href="http://www.justice.gov.il">www.justice.gov.il</a>	

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS_Oficina de Representación
Registro de sociedades	511,21 € <a href="http://www.justice.gov.il">www.justice.gov.il</a>
Alta de la actividad	Está incluida en el Registro de Sociedades
Servicio de traducción jurada	Servicio privado
Servicio de asesoramiento jurídico	965,03 € Tarifa según el «mínimo requerido» establecido por el Colegio de Abogados de Israel <a href="http://www.israelbar.org.il">www.israelbar.org.il</a>
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	Hasta 5 días hábiles contados a partir del día que se presentó la solicitud telemática
Alta de la actividad	Hasta 5 días hábiles contados a partir del día que se presentó la solicitud telemática
Total de los procesos	Hasta 5 días hábiles contados a partir del día que se presentó la solicitud telemática
<b>Notas:</b> -Obtención telemática de documentos de registro - sin coste en 3 días hábiles -Tasa anual 362,14 € -Registro telemático de impuestos - sin coste en 3 días hábiles -Registro telemático de IVA - sin coste en 1 día hábil <a href="http://www.justice.gov.il">www.justice.gov.il</a>	



Israel

Fecha última actualización: 29/06/2020

### 3. SISTEMA FISCAL

#### 3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	25%
Impuesto sobre Actividades Económicas	15%-25% en función del tipo de empresa y el beneficio obtenido
Impuesto sobre el Patrimonio	No hay
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	Depende con que país se realiza la transacción y del sector
Impuestos indirectos	IVA -17%
<b>Notas:</b> Impuestos sobre incrementos de capital impuestos sobre inmuebles, seguridad social, aduanas, municipales. No hay impuesto sobre sucesiones. El sistema fiscal de Israel es bastante moderno y sencillo. Hay un impuesto sobre la renta que afecta a todos los residentes que deben pagar de acuerdo con su renta mundial. Los no residentes deben abonar las rentas generadas en Israel Existe un impuesto sobre beneficios de sociedades (25%). También hay un impuesto sobre las ganancias de capital de entre un 15% y un 25% El impuesto más importante sobre el consumo es el IVA - Tasa general 17% Impuesto que se debe abonar tras la adquisición de propiedades inmuebles o suelo industrial (mas rechisha), variable dependiendo de diferentes parámetros. Asimismo, se deben abonar impuestos por la venta de propiedades para quien vende mas de una propiedad durante un periodo de 4 años (mas shebach) La Seguridad Social se considera un impuesto que se abona por parte del empleador y de los empleadores. Hasta 1.607,53 € mensuales abona un 3,5% el empleado y un 3,55% el empleador y a partir de los 1.607,53 € el empleador abona el 7,45% y el empleado el 12%	



Fecha última actualización: 29/06/2020

#### 4. COSTES INMOBILIARIOS

##### 4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	ALQUILER	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	6,34 € - 35,29 € por metro + IVA <a href="http://www.tower-land.co.il">www.tower-land.co.il</a>	660,28 € - 1.320,56 € por metro + IVA <a href="http://www.tower-land.co.il">www.tower-land.co.il</a>
Periferia urbana	10,15 € - 30,47 € por metro + IVA	558,70 € - 1.092,00 € por metro + IVA
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	9,65 € - 33,01 € por metro + IVA	660,28 € - 1.218,98 € por metro + IVA

NOTA: Debido a la carencia de suelo de Israel sobre todo en la zona central, los precios del suelo industrial son parecidos o cercanos a los disponibles para los que disponen del edificio ya construido.

SUELO NO INDUSTRIAL	PRECIO POR M <sup>2</sup>	
	ALQUILER	COMPRA
ZONA (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)		
Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)	12,44 € - 68,56 € por metro + IVA <a href="http://www.tower-land.co.il">www.tower-land.co.il</a>	2.057,03 € - 3.999,79 € por metro + IVA <a href="http://www.tower-land.co.il">www.tower-land.co.il</a>
Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.)	12,95 € - 43,17 € por metro + IVA	939,63 € - 2.057,03 € por metro + IVA
Zonas especiales (zonas francas, polígonos tecnológicos con tratamiento especial, etc.)	12,95 € - 27,93 € por metro + IVA	952,33 € - 2.158,62 € por metro + IVA
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)	5,84 € - 12,69 € por metro + IVA <a href="http://www.yad2.co.il">www.yad2.co.il</a>	142,21 € - 279,35 € por metro + IVA <a href="http://www.yad2.co.il">www.yad2.co.il</a>

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M <sup>2</sup>
	EDIFICIOS (OFICINAS, LOCALES, NAVES INDUSTRIALES)
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	1.467,86 € por metro + IVA
Periferia urbana	1.066,61 € por metro + IVA
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, áreas comerciales, etc.)	1.041,21 € - 1.231,68 € por metro + IVA
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos	no disponible


**Israel**

Fecha última actualización: 29/06/2020

## 5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

### 5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	1.831,01 € por cada solicitud anual <a href="http://www.investinisrael.gov.il">www.investinisrael.gov.il</a>
Tiempo estimado para su obtención	un mínimo de 1 a 2 meses
Notas: Su socio comercial en Israel debe asistirle u orientarle lo antes posible en cuanto a los aspectos del visado se refiere. La solicitud se realiza en Israel en el Ministerio de Interior	

### 5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	COSTES O PORCENTAJE TÍPICO	
Consumo doméstico	37,0% alquiler/hipoteca 6,3% mantenimiento de la vivienda 4,1% muebles y equipamiento para el hogar <a href="http://www.cbs.gov.il">www.cbs.gov.il</a>	
Transporte	17,9% incluye gasto destinado al transporte privado (taxis, combustible, etc.)	
Educación	11,3% incluye cultura y entretenimientos	
Gastos sanitarios	7,0%	
Servicio doméstico	15,23 € netos por hora o 1,60 € por mes	
Gastos en seguridad privada	No necesarios, especialmente en la zona financiera de Tel Aviv	
Notas: 16,3% alimentos varios (incluye frutas y verduras) 5,2% moda y calzado 9,6% gastos y servicios diversos		
Impuestos Municipales por metro cuadrado o Arnona: <a href="http://www.moin.gov.il">www.moin.gov.il</a>		
TIPO	TARIFA MINIMA	TARIFA MAXIMA
Vivienda	11,63 €	32,88 €
Oficinas	15,25 €	84,58 €
Bancos	115,81 €	395,15 €
Industria	7,57 €	40,62 €
Hoteles	11,20 €	35,27 €
Fábrica	12,48 €	57,04 €
Terreno agrícola	0,00 €	0,15 €
Terreno ocupado	0,00 €	12,93 €
Terreno para eventos	2,47 €	12,86 €
Aparcamientos	0,58 €	19,54 €
Construcción agrícola	0,08 €	10,60 €



Comisiones Bancarias:  
Operaciones en Moneda Local  
Mantenimiento de Cuenta Personal y de Negocios:  
1.1. Operación realizada por un operador son 3,17 €  
1.2. Operación en canal directo son 0,34 €  
1.3. Mantenimiento fijo por cada cuenta corriente son 18,53 € mensuales  
1.4. Comisión por delimitar crédito en la cuenta corriente personal son 3,04 € al trimestre  
1.5. Comisión por delimitar crédito en la cuenta de un empresa pequeña o grande: 1,75% al año  
Chequera personal son 0,34 € por cheque  
Cheque bancario son 3,30 €  
Extraer efectivo de la cuenta:  
4.1. En la sucursal donde se encuentra la cuenta bancaria y con el formulario del banco son 0,34 €  
4.2. En otra sucursal es 0,34 €  
4.3. Con cheque de otro banco cobran el 1% del importe, mínimo 2,53 €  
Transferencias:  
5.1. A otro cliente en el mismo banco: 0,34 €  
5.2. A una cuenta en otro banco: 0,34 €  
[www.bankhapoalim.co.il](http://www.bankhapoalim.co.il)



Israel

Fecha última actualización: 29/06/2020

## 6. COSTES LABORALES

### 6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO MENSUAL
Director comercial	Director de Departamento Económico 10.158,21 € - 12.697,76 € <a href="http://www.drushim.co.il">www.drushim.co.il</a>
Ejecutivo comercial / gestor de cuentas	5.079,10 € - 7.110,74 € <a href="http://www.drushim.co.il">www.drushim.co.il</a>
Jefe de producción	3.809,33 € - 7.110,74 € <a href="http://www.drushim.co.il">www.drushim.co.il</a>
Analista de sistemas (TIC)	6.348,88 € - 8.888,43 € <a href="http://www.drushim.co.il">www.drushim.co.il</a>
Operario cualificado	5.079,10 € - 10.158,21 € <a href="http://www.drushim.co.il">www.drushim.co.il</a>
Operario no cualificado	2.539,55 € - 3.301,41 € <a href="http://www.drushim.co.il">www.drushim.co.il</a>
Secretaria bilingüe	3.047,46 € - 4.317,24 € <a href="http://www.drushim.co.il">www.drushim.co.il</a>
Administrativo	2.920,48 € - 3.555,37 € <a href="http://www.drushim.co.il">www.drushim.co.il</a>
Notas: Depende de los años de experiencia.	



Israel

Fecha última actualización: 29/06/2020

## 7. COSTES SUMINISTROS

### 7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial	Depende de la potencia de conexión y de la cantidad de contadores necesarios	Pago fijo mensual 24,70 € Pago fijo bimensual 3,62 € Pago único por cada Kwh 0,16 € <a href="http://www.iec.co.il">www.iec.co.il</a>
Uso comercial	Depende de la potencia de conexión y de la cantidad de contadores necesarios	Pago fijo mensual 23,98 € Pago fijo bimensual 3,16 € Pago único por cada Kwh 0,16 €
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	100% de la población y del territorio	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Aproximadamente 5 días, dependiendo de la entrega de los permisos requeridos por la Compañía Eléctrica de Israel	
<p>Notas: La autoridades han decidido congelar el aumento de las tarifas en suministros para paliar los efectos en los individuales y las empresas producidos por la pandemia del Covid-19</p>		

### 7.6 TELEFONÍA MÓVIL

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Empresas	20 teléfonos con tarifa plana para llamadas, mensajes de texto y 4G o 5G para cada teléfono. El costo mensual del móvil es de 30,47 € y 36,82 €	tarifa plana ilimitada mensual a Israel y el extranjero, con limitación de 500 minutos al extranjero.
Residencial	Existen programas dúos o familiares Contrato: 15,23 € - 25,14 € mensuales para tarifa plana para llamadas, mensajes de texto y 4G/5G. Si se compra un móvil el precio oscila entre 17,77 € y 38,09 € mensuales X 36 meses.	tarifa plana ilimitada mensual a Israel y el extranjero, con limitación de 500 minutos al extranjero.
tarifa plana ilimitada mensual a Israel y el extranjero, con limitación de 500 minutos al extranjero.		
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	94% sin incluir a Autoridad Palestina	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	En el mismo instante de realizar la solicitud	
<p>Notas: Las compañías más competitivas de telefonía son PARTNER (<a href="http://www.partner.co.il">www.partner.co.il</a>), la unión de CELLCOM (<a href="http://www.cellcom.co.il">www.cellcom.co.il</a>) y GOLAN TELECOM (<a href="http://www.golantelecom.co.il">www.golantelecom.co.il</a>) y WE (<a href="http://www.we4g.co.il">www.we4g.co.il</a>)</p>		