



Australia

Fecha última actualización: 17/03/2021

Ventajas

- Economía de mercado estable, dinámica y que ha venido creciendo 29 años de forma continuada sin acumular graves desequilibrios a nivel interno y externo. Aunque en 2020 esa etapa de crecimiento se vio interrumpida por primera vez, la recuperación de la actividad económica ha sido rápida y se prevé que en 2021 el PIB crezca un 4,5%.
- Una población de alto poder adquisitivo y en expansión (se prevé que habrá duplicado su tamaño en 2075).
- Australia es un país innovador, cuya inversión en I+D está en continuo crecimiento y que ha aplicado reformas para mejorar la eficacia de dicha inversión.
- Situación geográfica privilegiada cerca de Asia, donde se concentrarán 2/3 del consumo y producción mundiales en 2050. Ha firmado acuerdos de libre comercio con China, Tailandia, Japón, Singapur, Corea del Sur, Malasia, Indonesia y Perú, entre otros.
- Su franja horaria, su afinidad cultural con Asia y su marco económico americano/europeo hacen de este país el puente perfecto para los negocios entre Asia y Occidente. Australia goza de una buena imagen en la región y tanto el sector educativo como el turismo o la producción agrícola se benefician de esa buena imagen.
- Marco jurídico estable y transparente con un alto grado de seguridad jurídica según la publicación '*Doing Business*' del Banco Mundial.
- Buena regulación.
- En 2018 se iniciaron las negociaciones con la UE para alcanzar un Acuerdo de Libre Comercio.



Australia

Fecha última actualización: 17/03/2021

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	315,20 €
Alta de la actividad	Sin coste
Servicio de traducción jurada	Entre 49,73 € y 75,57 € por documentos estándar. Para documentos no estándar los servicios son de entre 75,57 € y 124,66 € para las primeras 200 palabras, 43,27 € por cada 100 palabras adicionales.
Servicio de asesoramiento jurídico	Entre 226,06 € y 419,84 €/hora
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	2 días laborables
Alta de la actividad	ABN: obtención automática al registrarse; TFN: 28 días desde solicitud
Total de los procesos	28 días máximo
Fuentes: www.asic.gov.au ; www.doingbusiness.org ; www.crc.nsw.gov.au ; www.ato.gov.au (para TFN); www.abr.gov.au (para obtención de ABN); www.legislation.gov.au ; www.multicultural.nsw.gov.au ; www.choice.com.au/	
CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	315,20 €
Alta de la actividad	Sin coste
Servicio de traducción jurada	Entre 49,73 € y 75,57 € por documentos estándar. Para documentos no estándar los servicios son de entre 75,57 € y 124,66 € para las primeras 200 palabras, 43,27 € por cada 100 palabras adicionales.
Servicio de asesoramiento jurídico	Entre 226,06 € y 419,84 €/hora
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	2 días laborables
Alta de la actividad	ABN: obtención automática al registrarse; TFN: 28 días desde solicitud
Total de los procesos	28 días máximo

CONSTITUCIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	315,20 €
Alta de la actividad	Sin coste
Servicio de traducción jurada	Entre 49,73 € y 75,57 € por documentos estándar. Para documentos no estándar los servicios son de entre 75,57 € y 124,66 € para las primeras 200 palabras, 43,27 € por cada 100 palabras adicionales.
Servicio de asesoramiento jurídico	Entre 226,06 € y 419,84 €/hora
CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	2 días laborables
Alta de la actividad	ABN: obtención automática al registrarse; TFN: 28 días desde solicitud
Total de los procesos	28 días máximo



Australia

Fecha última actualización: 17/03/2021

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	General: 30% Empresas con menos de 16.171.809,30 € de facturación y que no supere un 80% de rentas pasivas: 27,50%
Impuestos indirectos (IVA)	GST: 10% en la mayoría de bienes y servicios Por otro lado, existen excepciones. La mayoría de los alimentos básicos, cursos de educación y algunos productos médicos, sanitarios y de cuidado personal están exentos de pagar GST.
Impuestos indirectos especiales	Alcohol (<i>excise</i>): Cerveza: 28,15 €/litro de alcohol puro por encima del 1,15% Bebidas con más del 10% de alcohol, excepto vino: 56,71 €/litro de alcohol puro Brandy: 52,97 €/litro de alcohol <i>Wine equalisation Tax</i> : 29% de impuesto sobre el vino Tabaco (<i>excise</i>): 0,71 € por cigarrillo o 1.019,83 €/kg de tabaco Gasolina/ Diesel: 0,27 €/litro
Fuentes: www.ato.gov.au ; www.revenue.nsw.gov.au	



Australia

Fecha última actualización: 17/03/2021

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL	PRECIO POR M ² PARA UNA FÁBRICA O CENTRO DE DISTRIBUCIÓN	
CIUDAD	ALQUILER POR MES (PROMEDIO)	COMPRA
Adelaide (SA)	63,39 €	776,24 €
Brisbane (QLD)	76,33 €	1.132,02 €
Melbourne (VIC)	53,69 €	937,96 €
Perth (WA)	61,45 €	1.051,16 €
Sydney (NSW)	80,85 €	1.746,55 €

* El mercado distingue entre "Prime Location" y "Secondary Location". No obstante, los precios varían ampliamente dependiendo de la superficie, calidad de la construcción, estado de mantenimiento y facilidad de acceso a infraestructura como tren o carretera por lo que se ofrecen precios promedios para las principales ciudades.

Fuentes: www.savills.com.au; www.colliers.com.au

SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)	PRECIO POR M2
Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)	965,13 € (alquiler)
Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.)	571,51 € (alquiler)
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)	0,30 € Queensland 0,32 € New South Wales

Fuentes: www.australianrural.com.au; www.colliers.com.au; www.ruralbank.com.au

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M2
	EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes) (PROMEDIO DE LOS VALORES MÍNIMO Y MÁXIMO)
Adelaide (SA)	1.817,46 €
Brisbane (QLD)	1.887,94 €
Melbourne (VIC)	1.764,20 €
Perth (WA)	1.961,34 €
Sydney (NSW)	1.775,34 €

Nota: Los precios de construcción no incluyen el valor de la parcela, que varía entre zonas y regiones
Fuente: www.bmtqs.com.au



Australia

Fecha última actualización: 17/03/2021

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	<p>Visado 400 (<i>Short Stay Specialist</i>): para puestos de trabajo muy especializados no generalmente disponibles en Australia. 200,53 € por solicitante y acompañante mayor de 18 años, y 51,74 € por acompañante menor de 18 años. Cubre una estancia de 3 meses ampliables a 6 meses en casos muy concretos.</p> <p>Visado 482 (<i>Temporary Skill Shortage Visa</i>): permite a un empleador sponsorizar a un trabajador cualificado para un puesto que no se pueda cubrir adecuadamente con un trabajador australiano. 818,29 € por solicitante y acompañante mayor de 18 años, y 206,99 € por acompañante menor de 18 años. Cubre hasta 2 años ampliables a 4 en casos muy concretos.</p> <p>Para el caso de puestos de trabajo de alto nivel se permite un visado de 4 años con un coste de 1.710,97 € por solicitante y acompañante mayor de 18 años, y 426,93 € por acompañante menor de 18 años. Cubre hasta 2 años ampliables a 4 en casos muy concretos.</p> <p>Visado 186 (indefinido): 2.616,59 € por solicitante, 1.309,91 € por acompañante mayor de 18 años y 653,34 € por acompañante menor.</p> <p>Visado 403 (<i>Temporary Work International Relations Visa</i>): se trata de un visado para trabajar bajo circunstancias especiales que ayudan a mejorar las relaciones internacionales de Australia. El coste es de 200,53 € y cubre hasta un máximo de 4 años, renovable una sola vez.</p>
Tiempo estimado para su obtención	Hasta 21 días para el visado 400, hasta 48 días para el visado 482, hasta 19 meses para el visado 186 y entre 41 días y 4 meses para el visado 403.

Fuente: www.border.gov.au

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

CONCEPTO	GASTO PER CÁPITA ANUAL 2020
Telecomunicaciones	538,97 €
Bienes y servicios de ocio y cultura	2.530,91 €
Transporte	467,36 €
Compra de vehículos	513,48 €
Mobiliario y equipamiento del hogar	1.310,24 €
Educación	1.393,55 €
Electricidad, gas y otras energías	685,86 €
Comida	2.796,73 €
Servicios financieros incluidos seguros	2.484,30 €
Alcohol	603,10 €
Alquileres	5.751,85 €
Salud	1.778,21 €
Restaurantes y alojamiento en hoteles y hostales	1.420,16 €
Uso de vehículos	1.187,96 €
Ropa y calzado	867,56 €
Puros y tabaco	560,73 €
Otros	1.580,31 €
Total	26.471,33 €

Fuente: www.abs.gov.au



Australia

Fecha última actualización: 17/03/2021

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO MENSUAL
Director local / Managing Director	6.453,19 €
Office Manager	3.288,69 €
Business Development Manager	4.713,75 €
Ejecutivo de marketing	3.286,11 €
Contable	3.214,95 €
Auxiliar administrativo	2.829,41 €
Personal de ventas / Account manager	3.978,26 €
Dependiente / Encargado de punto de venta	3.127,62 €

Fuente: www.hays.com.au; www.glassdoor.com.au; www.au.indeed.com
 No incluye percepciones no salariales. Sydney/Melbourne salarios pueden ser 5/10% superiores a los indicados en la tabla.
 En Australia hay una gran variedad de salarios mínimos, que varían en función del sector, horario, zona y categoría profesional: www.fairwork.gov.au



Australia

Fecha última actualización: 17/03/2021

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial	8,11 €	22,64 €/MWh
Uso comercial	8,11 €	1.478,75 € (8.000 kWh) para una oficina de 350 m2 (Inc GST)

PARÁMETROS DE CALIDAD

Cobertura del servicio	100%
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	7 -10 días

Fuente: www.energymadeeasy.gov.au, www.originenergy.com.au

7.2 AGUA

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	kL
Uso industrial	339,78 €	2,60 €/kL
Uso comercial	0,00 €	1,52 €/kL
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	100%	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	0-21 días dependiendo de la existencia de una conexión previa del inmueble y el tipo de servicio.	
Fuentes: www.sydneywater.com.au		