



Vietnam

Fecha última actualización: 08/06/2021

Ventajas

La mayoría de los atractivos de Vietnam se han mantenido durante la pandemia de COVID-19, y algunos se han fortalecido.

- Cuenta con una mano de obra abundante, alfabetizada y de bajo coste, lo que hace de él un destino muy atractivo para los países atraídos por la estrategia China+1.
- Un mercado interno que crece rápidamente y al que le queda todavía mucho recorrido.
- Una integración regional muy alta. Vietnam pertenece a la ASEAN, y en 2020 entró en vigor el acuerdo de libre comercio con la Unión Europea y firmó el RCEP, el mayor acuerdo de libre comercio del mundo.
- Mucho recorrido de incrementos de la productividad mediante las reformas de infraestructuras que se están produciendo.
- Una seguridad política muy alta. Vietnam es un régimen de partido único, sin sobresaltos políticos y administrativos, y el grado de satisfacción de la población con el Gobierno es bastante alto.



Vietnam

Fecha última actualización: 08/06/2021

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

| CONSTITUCIÓN DE FILIAL | COSTES TÍPICOS |
|------------------------------------|--|
| Registro de sociedades | 4.125,03 € como tarifa estándar. Puede variar en función de la actividad de la compañía. Los costos están en un rango de 1.671,34 € a 8.178,94 € |
| Alta de la actividad | |
| Servicio de traducción jurada | 12,26 € por hoja traducida |
| Servicio de asesoramiento jurídico | 160,02 €/h varía mucho entre el bufete contratado |
| Otros | Fabricación de un Sello de Empresa, aprobación del mismo y registro como firma de empresa: 16,00 € Solicitud y compra de facturas pre-aprobadas de declaración de IVA: 7,11 € Tasa anual de negocio: 71,12 € de media pero depende del capital registrado: Capital de hasta 10.000 millones de dong: Impuesto de 106,68 € al año Capital de menos de 10.000 millones de dong: Impuesto de 71,12 € al año Oficinas de representación, y otras unidades de negocio: 35,56 € |
| CONCEPTO | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL |
| Registro de sociedades | 2-3 meses |
| Alta de la actividad | 0-2 meses, dependiendo de la actividad y el correspondiente requisito de licencia especial |
| Total de los procesos | 2-5 meses |
| Otros | En la práctica, el proceso de creación de la filial suele tardar entre 4 y 8 meses, debido al complejo proceso de legalización de documentos en Vietnam |
| CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL | COSTES TÍPICOS |
| Registro de sociedades | 4.125,03 € como tarifa estándar. Puede variar en función de la actividad de la compañía. Los costos están en un rango de 1.671,34 € a 8.178,94 € |
| Alta de la actividad | |
| Servicio de traducción jurada | 12,26 € por hoja traducida |
| Servicio de asesoramiento jurídico | 160,02 €/h varía mucho entre el bufete contratado |
| Otros | Fabricación de un Sello de Empresa, aprobación del mismo y registro como firma de empresa: 16,00 € Solicitud y compra de facturas pre-aprobadas de declaración de IVA: 7,11 € Tasa anual de negocio: 71,12 € de media pero depende del capital registrado: Capital de hasta 10.000 millones de dong: Impuesto de 106,68 € al año Capital de menos de 10.000 millones de dong: Impuesto de 71,12 € al año Oficinas de representación, y otras unidades de negocio: 35,56 € |
| CONCEPTO | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL |
| Registro de sociedades | 2-3 meses |
| Alta de la actividad | 0-2 meses |
| Total de los procesos | 2-5 meses |

| CONSTITUCIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN | COSTES TÍPICOS |
|---|--|
| Registro de sociedades | 2.062,51 € |
| Alta de la actividad | |
| Servicio de traducción jurada | 12,26 € por página traducida |
| Servicio de asesoramiento jurídico | 160,02 € /h varía mucho entre el bufete contratado |
| Otros | El impuesto de licencia comercial para las oficinas de representación es de 35,56 € al año |
| CONCEPTO | TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN |
| Registro de sociedades | 1-2 meses |
| Alta de la actividad | 0 |
| Total de los procesos | 1-2 meses |



Fecha última actualización: 08/06/2021

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

| CONCEPTO | TASA IMPOSITIVA |
|---------------------------------------|---|
| Impuesto de Sociedades | <p>Tipo general: 20%</p> <ul style="list-style-type: none"> -Sector Oil&Gas: 32-50% -Recursos Minerales: 40-50% <p>Existen tipos reducidos del 10% (Durante 15 años) y 17% (Durante 10 años) en algunos sectores y condiciones.</p> <p>a) Empresas que emprendan nuevos proyectos de inversión en los sectores de Educación, Salud, Deporte y Cultura, Protección del medio ambiente, Altas tecnologías, investigación y desarrollo, Infraestructuras, Procesamiento de productos agrícolas y acuáticos, Producción de software y Energías renovables</p> <p>b) Proyectos nuevos en zonas con dificultades socioeconómicas o zonas empresariales de alta tecnología.</p> <p>c) Proyectos de más de 6.000 billones de VND de capital desembolsados en 3 años desde la concesión de la licencia o, de más de 12 billones de VND</p> |
| Impuesto sobre Actividades Económicas | No existe |

| | |
|---|--|
| Impuesto sobre el Patrimonio | Impuesto sobre el uso de la tierra para propietarios de inmuebles. Tipos entre 0.03-0.15% del precio de la tierra por m2 |
| Impuesto sobre Transacciones con el Exterior | La transmisión de dividendos al exterior no está sujeta a ningún impuesto, excepto si el receptor es una persona física, que conllevaría un impuesto del 5% Las regalías recibidas por no residentes están sujetas a un impuesto del 10% |
| Impuestos indirectos | El VAT de Vietnam consta de tres tipos: -10% (tipo general) -5% (para bienes y servicios esenciales) -0% (se aplica, entre otros, a los bienes y servicios vendidos a empresas de procesado para la exportación) |
| Impuestos especiales | Foreign Contractor Tax (FCT): Impuesto aplicado a todas las empresas extranjeras que generen ingresos en Vietnam. Los tipos impositivos varían ampliamente en función del sector en el que se ubique la empresa, y en función de la manera de los métodos de tributación. Existen 3 posibles métodos de tributación: -Método de deducción (requiere tener establecimiento permanente en Vietnam, y estar registrado a efectos de IVA) -Método directo -Método híbrido Natural Resources Tax (NRT): Se trata de un impuesto a la explotación de recursos naturales del país. Los tipos impositivos oscilan entre en 1 y el 40%, en función del recurso consumido y la producción conseguida con su uso. Impuesto de protección al medio ambiente: Se aplica a la producción de ciertos bienes que se consideran perjudiciales del medioambiente: -Petróleo, diesel, lubricantes: 0,03 € por litro // 0,14 € por kg -Carbón: 0,53 € - 1,06 € por tonelada -HCFCs: 0,17 € por kg -Bolsas de plástico: 1,77 € por kg -Químicos de uso restringido 0,03 € por kg Special Consumption Tax: Algunos bienes como el tabaco (75%), el alcohol (35-65% en función del grado de alcohol), los automóviles (15%-60%) y otros productos y servicios (aires acondicionados, cartas y aparatos de juego, casinos...) están tasados de manera especial. |
| Notas: En 2020 Vietnam aprobó el Acuerdo de Protección de Inversiones entre Vietnam y la Unión Europea, que sustituirá el Acuerdo de Doble Imposición cuando. Está pendiente de la ratificación por parte de los Parlamentos nacionales de la UE | |



Vietnam

Fecha última actualización: 08/06/2021

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

| SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL) | PRECIO POR M ² | |
|--|---|--|
| | ALQUILER / MES | COMPRA |
| Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.) | 0,23 € - 0,39 € (Periodo de alquiler 30-50 años) | No existe la posibilidad de compra de suelo industrial (Ley del Suelo de 2014, Ley N° 45/2013/QH13 efectiva a partir del 1 de julio de 2014) |
| Periferia urbana | 0,07 € - 0,14 € (Periodo de alquiler 30-50 años) | |
| Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.) | 0,21 € - 10,01 € (Periodo de alquiler 30-50 años) | |

| SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas) | PRECIO POR M ² | |
|---|--|--|
| | ALQUILER / MES | COMPRA |
| Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.) | Desde 0,19 €(Periodo de alquiler 30-50 años) | No existe la posibilidad de compra de suelo industrial (Ley del Suelo de 2014, Ley N ^o 45/2013/QH13 efectiva a partir del 1 de julio de 2014) |
| Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.) | Desde 0,06 €(Periodo de alquiler 30-50 años) | |
| Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.) | Desde 0,11 €(Periodo de alquiler 30-50 años) | |
| CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL) | PRECIO POR M ² | |
| | EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes) | |
| Doméstico (centro ciudad) | 515,62 € - 782,33 € | |
| Comercial (centro ciudad) | 640,09 € - 871,23 € | |
| Industrial (área metropolitana, industria ligera, una sola planta) | 259,59 € - 448,06 € | |



Vietnam

Fecha última actualización: 08/06/2021

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

| CONCEPTO | COSTES TÍPICOS |
|--|---|
| Costes de tramitación visa de turista | Entrada simple de 1 mes: 17,24 € Entrada simple de 3 meses: 28,09 € Entrada múltiple de 1 mes: 21,33 € Entrada múltiple de 3 meses: 45,16 € No es necesario visado para una estancia de máximo 15 días en el país (entrada simple) |
| Costes de tramitación visado de trabajo | Entrada simple de 1 mes: 97,57 € Entrada simple de 3 mes: 114,78 € Entrada múltiple de 1 mes: 97,57 € Entrada múltiple de 3 meses-1 año: 119,73 € *Tanto para el visado de turista como para el de trabajo existe la posibilidad de que se tramite de forma acelerada pagando una tasa adicional. Esta tarifa no incluye el "coste de sellado" que tendrá que pagarse en el aeropuerto en efectivo. |

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS

| CONCEPTO | COSTES O PORCENTAJE TÍPICO |
|-----------------------------|--|
| Consumo doméstico | Gastos Básicos (Agua, luz, basuras, comunidad, climatización): 64,00 €; Internet: 9,24 €/ mes |
| Transporte | Abono mensual transporte público 6,40 € (0,17 € el billete de un viaje). Los expatriados no usan transporte público. |
| Educación | 14.224,24 € - 22.047,58 € por niño/año (colegios internacionales) |
| Gastos sanitarios | Revisión 29,51 €; Estancia en el hospital 71,12 €/noche |
| Servicio doméstico | 2,84 €/ hora |
| Gastos en seguridad privada | Normalmente está incluida en los gastos de comunidad de cualquier condo/urbanización privada |

Notas: Es necesario tener en cuenta los costes de interpretación

- Un intérprete Vietnamita-Español cobra alrededor de 53,34 € por medio día y unos 99,56 € por un día entero, no se incluye coste de desplazamiento.
- Una traducción simultánea supone 184,91 €
- Generalmente los pagos se hacen en dongos vietnamitas o en dólares USA.



Vietnam

Fecha última actualización: 08/06/2021

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

| CATEGORÍA PROFESIONAL | SALARIO BRUTO MENSUAL |
|-------------------------|--------------------------|
| Director comercial | 8.178,94 € - 16.357,88 € |
| Jefe de producción | 2.133,63 € - 3.556,06 € |
| Ingeniero Informático | 355,60 € - 1.066,81 € |
| Analista Financiero | 889,01 € - 1.778,03 € |
| Operario Cualificado | 248,92 € - 462,28 € |
| Operario No Cualificado | 121,61 € - 177,80 € |
| Secretaria bilingüe | 853,45 € - 2.133,63 € |
| Administrativo | 320,04 € - 828,56 € |



Vietnam

Fecha última actualización: 08/06/2021

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

| ACTIVIDAD | CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN | MENSUAL |
|--|------------------------|------------|
| Uso industrial | | 0,06 €/kWh |
| Uso comercial | | 0,10 €/kWh |
| Uso doméstico | | 0,08 €/kWh |
| PARÁMETROS DE CALIDAD | | |
| Cobertura del servicio | 98% de los hogares | |
| Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta | 1 semana | |
| <p>Notas: El gobierno ha llevado a cabo recientemente una importante subida del precio de la electricidad. El gobierno tiene previsto subir la tarifa en torno a un 8% anual durante los próximos 10 años</p> | | |

7.2 AGUA

| ACTIVIDAD | CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN | VND/kWh |
|--|---|-----------|
| Uso industrial | | 0,38 €/m3 |
| Uso comercial | | 0,67 €/m3 |
| Uso doméstico | | 0,21 €/m3 |
| PARÁMETROS DE CALIDAD | | |
| Cobertura del servicio | 96% en las ciudades | |
| Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta | Variable en función de la zona. Puede llegar a un mes | |