



Filipinas

Fecha última actualización: 01/08/2018

Consulta otro país

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	TIEMPO (EN DÍAS)	COSTES TÍPICOS	AGENCY
Reservar el nombre de la filial en la SEC (<i>Security and Exchange Commission</i>)	1	1,63 €	SEC
Depósito del capital social mínimo PHP 5000 para la constitución de la filial en el Banco	1	Ninguno	Banco
Autenticación de documentos de inscripción y declaración jurada del tesorero en el notario	1	8,15 €	Notaría
Registro de la filial en la SEC	1 o 3	1/5 del 1% del capital social autorizado, con un mínimo de 16,31 €	SEC
Alta de la actividad en el distrito correspondiente	1	Las cuotas pueden variar dependiendo del Barangay en el que nos encontremos (4,89 € - 16,31 €)	Barangay <i>Es la menor unidad de Gobierno Local. Equivalente a barrio.</i>
Obtención del <i>community tax certificate</i> en la tesorería del municipio	1	8,15 €	Tesorería del Municipio
Pago de la tasa anual comunitaria		Variable hasta un máximo de 163,17 €	

Obtención del <i>community tax certificate</i> en la tesorería del municipio	1	8,15 €	Tesorería del Municipio
Pago de la tasa anual comunitaria		Variable hasta un máximo de 163,17 €	
Permiso de inicio de actividad	6	25% del 1% del capital aportado + 48,05 € (Varios Conceptos: Inspección de sanidad, Basuras...)	Oficina de licencias y permisos de negocio
Adquisición de los libros de contabilidad y estatutos sociales	1	6,52 €	Librería
Obtención del NIF (TIN) y del Certificado de Inscripción (COR)	1	10,03 €	Bureau of Internal Revenue (BIR)
Pagar <i>documentary stamp taxes</i>	1	138,12 €	Bureau of Internal Revenue (BIR)
Autorización de emitir recibos/facturas en el BIR	1	Ninguna	Bureau of Internal Revenue (BIR)
Obtención de las plantillas para recibos/facturas	7	57,11 €	Bureau of Internal Revenue (BIR)
Apostillar libros de contabilidad en el BIR	1	Ninguno	Bureau of Internal Revenue (BIR)
Registro en el Sistema de Seguridad Social	1	Ninguna	Social Security System (SSS)
Registro en "Philhealth" Compañía de seguros filipina	1	Ninguna	Philippine Health Insurance Corporation
Registro en el Pag-ibig	1 (simultáneo con el procedimiento previo)	Ninguna	Home Development Mutual Fund
Servicio de asesoramiento jurídico	Durante todo el proceso en Filipinas	1.468,59 €	Consultoras o Despachos de Abogados especializados
Período total real de los procesos	15-28	2.121,30 €	
Fuente: Bureau of Internal Revenue, SEC: www.sec.gov.ph Doing Business Report 2017: www.doingbusiness.org			

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Tratado de doble imposición España - Filipinas	Sí
Impuesto de Sociedades	30%
Impuestos locales	Entre 1-3% de los ingresos brutos (dependiendo de la localidad)
Sede regional operativa (Regional operating headquarters)	10% de los ingresos en Filipinas
Impuesto sobre Actividades Económicas	Percentage tax: 2-5% para determinadas actividades
Impuesto sobre el Patrimonio	Para inmuebles: 6%
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	Retorno de ganancias de sucursales: 15%
Impuestos indirectos	VAT general: 12% (3% para la empresas con ventas inferiores a 48.953,21 € anuales)
Otros	Transacción bursátil: 0,5% Transacción no bursátil: 10% (ganancias superiores a 1.631,77 €) ; 5% (ganancias inferiores a 1.631,77 €) Transferencia de inmuebles: 6% de la ganancia Intereses: 20% Royalties: 10-20% Dividendos a empresas no residentes: 30% (15% en el caso de el país de la empresa no residente no grave esos ingresos). En el caso de España, esta imposición queda en un 15 y 10% respectivamente.

Fuente: KPMG, Deloitte, PwC, Bureau of Internal Revenue

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

METRO MANILA - SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER / MES	COMPRA
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.) - Makati, Ortigas, Quezon City, Taguig, Bonifacio Global City	0,65 € - 1,30 €	163,17 € - 611,91 €
Periferia urbana - Muntinlupa, Caloocan	0,22 € - 0,48 €	45,68 € - 203,97 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, etc.)	1,22 € - 2,44 €	244,76 € - 611,91 €

*Los extranjeros no pueden ser propietarios del suelo en Filipinas, sin embargo sí pueden serlo de apartamentos o casas siempre que no se supere el 40% del valor total de la propiedad. Se puede hacer leasing del suelo por un periodo de 50 años, renovable por otros 25 años.
Fuente: PEZA, Colliers International: www.colliers.com, elaboración propia

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	Estancias inferiores a 30 días: sin visado. Requisitos: 6 meses de validez del pasaporte y billete de vuelta comprado Visado multientradas (1 año): 75,33 € Permiso de trabajo: 130,54 € por año, obtenido en el Ministerio de Trabajo y Empleo + 48,95 € por cada renovación anual, hasta un máximo de 5 años
Tiempo estimado para su obtención	7 - 15 días para el visado 5 días laborables para el permiso de trabajo
Fuente: Consulado de Filipinas en España, Department of Labour and Employment	

5.2 ESTANCIA EN EL HOTEL

ZONA	CATEGORÍA	PRECIO TÍPICO POR NOCHE EN HABITACIÓN DOBLE
Makati	3 estrellas	32,63 € - 65,27 €
Makati	5 estrellas	97,90 € - 212,13 €
Ortigas	3 estrellas	48,95 € - 65,27 €
Ortigas	5 estrellas	81,58 € - 163,17 €
Fuente: elaboración propia		

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO MENSUAL
Director comercial	1.305,41 € - 3.263,54 €
Ejecutivo comercial / gestor de cuentas	489,53 € - 734,29 €
Jefe de producción	293,71 € - 815,88 €
Analista de sistemas (TIC)	293,71 € - 685,34 €
Operario cualificado	244,76 € - 407,94 €
Operario no cualificado	163,17 € - 244,76 €
Secretaria bilingüe	293,71 € - 571,12 €
Administrativo	195,81 € - 407,94 €
Fuente: Job Street, Glassdoor	

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial	Importe de un mes en condición de depósito	Coste medio: 0,09 €/ Kvh
Uso comercial	Importe de un mes en condición de depósito	50 kWh: 3,67 € 70 kWh: 6,42 € 100 kWh: 11,00 € 500 kWh: 77,16 € 1.000 kWh: 154,51 €
PARÁMETROS DE CALIDAD		
Cobertura del servicio	87% de la población - 95% en áreas urbanas y 73% en áreas rurales	
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	2-3 días para el uso comercial y 1-2 meses para el uso industrial	
Fuente: Meralco www.meralco.com.ph		

7.5 TELEFONÍA FIJA

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	NACIONAL	INTERNACIONAL
Empresas y residencial	1,63 €	9,79 € al mes para llamadas locales, más: 0,08 € por minuto para llamadas interurbanas 0,10 € por minuto para llamadas a móvil	0,32 € por minuto
PARÁMETROS DE CALIDAD			
Cobertura del servicio	90% del territorio		
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	15 días		
Fuente: PLDT			