



Fecha última actualización: 08/08/2018

[Consulta otro país](#)

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades (incluye gastos notariales)	<p>Ley de Sociedades 159/1981:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tarifa de autentificación del sindicato de abogados: 5‰ de la cantidad del capital con un mínimo de 4,89 € y un máximo de 244,56 € + 0,97 € en concepto de sello de abogado - Tarifa de notaría: 0,25% del capital pagado con un máximo de 48,91 € - Tarifa de registro comercial: 2,73 € - Tarifa por la emisión de acciones: 5‰ con un mínimo de 6,11 € y un máximo de 489,12 € - Tarifa por la evaluación de una acción física para compañías de inversión nacionales: Tarifas anuales de la licencia de operaciones: 2‰ del capital pagado con un máximo de 97,82 € + 1,41 € del certificado de operaciones - Tarifas del sindicato comercial: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Para capitales inferiores a 24.456,27 €: 6,11 € <input type="checkbox"/> Para capitales de 24.456,27 € o superiores: 12,22 € - Tarifa de La autoridad general de inversiones & Zonas francas: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tarifas de establecimiento: 1‰ del capital emitido con un mínimo de 4,89 € y un máximo de 48,91 € <input type="checkbox"/> Servicios: 1‰ del capital emitido con un mínimo de 48,91 € y un máximo de 489,12 € <p>Ley de Inversiones 8/1997, modificada por el Decreto Ley 17/2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tarifa de autentificación del sindicato de abogados: 5‰ de la cantidad del capital con un máximo de 244,56 € + 0,97 € en concepto de sello de abogado - Tarifa de notaría: 0,25% del capital pagado con un máximo de 24,45 € - Tarifa de registro comercial: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Propiedad única: 0,46 € <input type="checkbox"/> Compañía de capital: 2,73 € <input type="checkbox"/> Asociación: <ul style="list-style-type: none"> o Sin extranjeros: 3,13 € o Con socios extranjeros: 3,71 € - Tarifa por la emisión de acciones: 5‰ con un máximo de 489,12 € - Tarifa por la evaluación de una acción física para compañías de inversión nacionales: 2‰ del valor de la acción corporativa, con una tarifa mínima de 244,56 € y máxima de 366,84 € <p>Sociedades Limitadas: capital mínimo - no hay requisito Sociedades Anónimas: capital mínimo - 12.228,13 €</p>
Alta de la actividad	Incluida apartado anterior
Servicio de traducción jurada	No existe
Servicio de asesoramiento jurídico	231,84 € - 2.782,14 €

CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	8 días
Alta de la actividad	No existe
Total de los procesos	En el caso de que la empresa construya sus instalaciones, los tramites para la obtención de las licencias de construcción y las autorización implican 21 procedimientos con una duración de 179 días

CONSTITUCIÓN DE SUCURSAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades (incluye gastos notariales)	La ley egipcia no hace diferenciación entre las sucursales y las filiales, por lo que a la constitución de sucursales se le aplica la misma normativa y costes que a una filial
Alta de la actividad	Incluida apartado anterior
Servicio de traducción jurada	No existe
Servicio de asesoramiento jurídico	231,84 € - 2.928,88 €

CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA SUCURSAL
Registro de sociedades	8 días
Alta de la actividad	No existe
Total de los procesos	En el caso de que la empresa construya sus instalaciones, los tramites para la obtención de las licencias de construcción y las autorización implican 21 procedimientos con una duración de 179 días

CONSTITUCIÓN DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades (incluye gastos notariales)	Ley de sociedades Nº159/1981: los costes asociados a la ley Por ley las oficinas de representación solo pueden llevar a cabo estudios de mercado o estudios de viabilidad de la producción, por lo que tienen prohibido realizar cualquier actividad comercial, incluidas las actividades de un agente comercial
Alta de la actividad	Incluida apartado anterior
Servicio de traducción jurada	No existe
Servicio de asesoramiento jurídico	231,84 € - 2.928,88 €

CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA OFICINA DE REPRESENTACIÓN
Registro de sociedades	8 días
Alta de la actividad	No existe
Total de los procesos	En el caso de que la empresa construya sus instalaciones, los tramites para la obtención de las licencias de construcción y las autorización implican 21 procedimientos con una duración de 179 días

3. SISTEMA FISCAL

3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS

CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades	General: 22'5% Suez Canal Company, Egyptian General Petroleum Company y Banco Central de Egipto: 40% Empresas productoras de gas y petróleo: 40,55%
Impuesto sobre Actividades Económicas	Profesionales. Escala máxima 20%
Impuesto sobre el Patrimonio	Anulado
I.V.A. (Impuesto sobre Valor Añadido)	General: 13% (a partir de julio subirá al 14%) Coches: 30% Coches importados: 45% Construcción de oba civil: 3%
Impuestos indirectos	Derechos de Aduana: arancel medio importación 6,9% Impuesto sobre las Ventas (Equivalente al I.V.A.): Tipo general del 10%. Hasta 50% en determinados productos Service Tax. Aplicado solo en determinados establecimientos (hostelería): 5% - 10%

Seguridad Social	Dividido en: básico (40%): empresa (26%) trabajador (14%) variable (35%): empresa (24%) trabajador (11%) Total (75%): empresa (2/3) trabajador (1/3)
------------------	---

Los expatriados no pagan seguridad social	La empresa paga un 3%
Impuesto de transacciones al exterior	Cánones de 12% a consultoras

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN

SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER	COMPRA
EL CAIRO - TIPO DE ZONA		
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	No existe	No existe
Periferia urbana	No existe	No existe
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	Zonas Industriales: 1,02 € - 1,46 € Zonas Francas: 1,36 € - 1,95 €	Zonas Industriales: 127,17 € - 166,30 € Zonas Francas: 112,49 € - 146,73 €

Nota: Los precios del suelo en las zonas especiales son más elevados ya que se forman hubs.

SUELO NO INDUSTRIAL EL CAIRO	PRECIO POR M ²	
	ALQUILER	COMPRA
EL CAIRO - TIPO DE ZONA (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)		
Urbano (Ej. hoteles, gimnasios, colegios, hospitales, restaurantes, etc.)		Para proyectos turísticos. Subastas públicas.
Periferia urbana (centros comerciales, parques temáticos, parques de ocio, polígono empresas no contaminantes, centros de ocio y recreativos, etc.)		
Zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos		
Terreno agrícola (para cultivos, ganadería, viveros, etc.)		Tierra agrícola. Restringida. Recuperación de tierras al desierto. Con limitaciones. Socio egipcio. Subastas públicas. 6,35 € - 22,01 €

CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ²
	EDIFICIOS (fábricas, oficinas, locales, naves y almacenes)
TIPO DE ZONA	
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	+/- 46,46 € - 112,49 €
Periferia urbana	+/- 39,13 € - 83,15 €
Zonas especiales (zonas francas, parques tecnológicos, polígonos industriales, áreas comerciales, etc.)	97,82 €
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria en centros de ocio o turísticos.	

Nota: Precios para terreno industrial sin edificar con acceso a "utilities" como agua, electricidad y gas. Con respecto al precio del suelo, en la periferia a menudo es más caro que en el centro.

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	22,01 € se puede conseguir a través del consulado del país de residencia, online o directamente al llegar al aeropuerto en Egipto)
Tiempo estimado para su obtención	Un día en el consulado, instantáneo en el aeropuerto.

5.2 ESTANCIA EN EL HOTEL

ZONA	CATEGORÍA	PRECIO TÍPICO POR NOCHE
Cairo Centro	5 estrellas	97,82 € - 171,19 €
Cairo Centro	4 estrellas	39,13 € - 73,36 €
Cairo Aeropuerto	5 estrellas	73,36 € - 122,28 €
Cairo Aeropuerto	4 estrellas	39,13 € - 73,36 €
Aleandría	5 estrellas	48,91 € - 122,28 €
Aleandría	4 estrellas	39,13 € - 58,69 €
Aleandría	3 estrellas	14,67 € - 19,56 €
Luxor	5 estrellas	73,36 € - 97,82 €
Luxor	4 estrellas	39,13 € - 73,36 €
Aswan	5 estrellas	73,36 € - 146,73 €

6. COSTES LABORALES

6.1 COSTES LABORALES

CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO MENSUAL
Chofer	146,73 € - 195,65 €
Administrativo	244,56 € - 342,38 €
Control documentario	586,95 €
Ingeniero construcción	978,25 €
Ingenieros jefes de departamento	880,42 € - 978,25 €
Ingenieros con experiencia y años en la empresa	1.467,37 €
Especialista en recursos humanos	1.222,81 €
Relaciones publicas	1.222,81 €
Telecomunicaciones	978,25 €
Farmacéutico	1.711,93 €

Salario mínimo: 58,69 € Lo fija el Consejo Nacional de Salarios

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Uso industrial		Industrias intensivas en energía: Voltaje Medio: 0,01 € / kWh Resto de Industrias: Alto Voltaje: 0,01 € / kWh Voltaje Medio: 0,01 € / kWh
Uso comercial		De 0 – 100 kWh/ mes: +/- 0,01 € / kWh De 101 – 250 kWh/ mes: +/- 0,02 € / kWh De 251 – 600 kWh/ mes: +/- 0,02 € / kWh De 601 – 1.000 kWh/ mes: +/- 0,03 € / kWh Más de 1.000 kWh/ mes: +/- 0,04 € / kWh

7.5 TELEFONÍA FIJA

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	NACIONAL	INTERNACIONAL
Empresas	+/- 56,24 €	0,00 € + 0,00 €/ min. A móvil: 0,01 €/ min.	Día: 0,15 €/ min. Noche: 0,13 €/ min.
Residencial	+/- 40,35 €	0,00 € + 0,00 €/ min. A móvil: 0,01 €/ min.	Día: 0,15 €/ min. Noche: 0,13 €/ min.

PARÁMETROS DE CALIDAD

Cobertura del servicio	21%
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	De una semana a un mes dependiendo de la zona y la disponibilidad

7.6 TELEFONÍA MÓVIL

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	MENSUAL
Empresas	Hay unos programas especiales para empresas (Business)	Depende del tipo de programa o paquete y si es por tarjeta o mensual. Se puede calcular 8,80 € al mes si el consumo es de 120 a 300 minutos
Residencial (Individual)	Etisalat: 2,44 € la tarjeta prepago hasta 14,67 € dependiendo del programa Orange: 2,44 € Vodafone: 2,44 € WE: 2,44 € (empresa estatal)	Precio por minuto entre la misma compañía telefónica: 0,02 € Precio por minuto entre diferentes compañías: 0,04 € Precio por minuto entre móvil y línea fija: 0,09 € Precio de bonos de internet: 1G, 1,71 € 3G 3,91 €

PARÁMETROS DE CALIDAD

Cobertura del servicio	65%
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	24 horas