 Austria	Fecha última actualización: 08/03/2019
--	--

2. CONSTITUCIÓN DE EMPRESA

2.1 CONSTITUCIÓN


CONSTITUCIÓN DE FILIAL	COSTES TÍPICOS
Registro de sociedades	<p>Sociedad limitada (GmbH): Capital social mínimo 35.000 € (con la posibilidad de crear la S.L. con un capital mínimo de 10.000 €, de los que mínimo 5.000 € habrán de depositarse en efectivo y aumentar el depósito en efectivo hasta 17.500 € en un plazo de 10 años). Coste del acta notarial: hasta 2.000 €, en función del tamaño de la sociedad, más coste de inscripción en el Registro Mercantil: entre 350 € y 500 € Sociedad Anónima (AG): Capital social mínimo: 70.000 €. Coste del acta notarial: entre 2.400 € y 3.600 € más coste de inscripción en el Registro Mercantil: mínimo unos 650 € Para sociedades personales (OG/KG), el acta notarial no es obligatoria (aunque se recomienda la constitución de una escritura pública), y el único trámite necesario es la inscripción en el Registro, la tasa depende del número de socios (mínimo unos 200€).</p>
Alta de la actividad	<p>Registro en el departamento de actividades empresariales de la dirección administrativa comarcal (Bezirkshauptmannschaft o, en Viena, Magistratisches Bezirksamt): La licencia de actividad (GISA-Auszug, con anterioridad conocido como Gewerbeschein) es gratuito desde junio de 2017. Tasa de afiliación obligatoria a la Cámara de Comercio e Industria (Wirtschaftskammer): en función del sector, del tipo de sociedad y de la suma de facturación o el número de empleados puede variar la contribución. Suelen ser entre 50 € y 500 € anuales, aunque en algunos casos específicos la tasa puede ascender a varios miles de euros.</p>
Servicio de traducción jurada	<p>Ante notario, hay que presentar o bien la documentación societaria en alemán o bien en español junto con una traducción jurada. Las traducciones juradas se cobran por líneas (una línea consta de 55 dígitos). El precio varía en función de la dificultad del texto y la urgencia de la entrega. Muchos traductores jurados ofrecen presupuestos, una vez visto el texto a traducir. Los precios típicos oscilan entre 1,70 € y 2,00 € / línea más un 20% de IVA; a ello se añade el coste de la legalización (entre 15 € y 25 € por documento)</p>
Servicio de asesoramiento jurídico	<p>Las tarifas se sitúan aproximadamente entre 250 € y 400 €/hora, según la experiencia y especialización del bufete. Es habitual convenir una cantidad global que depende de la complejidad del caso. Conviene establecer un acuerdo escrito sobre el honorario antes de contratar los servicios de un abogado</p>

CONCEPTO	TIEMPO ESTIMADO DE LOS PROCESOS DE CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL
Registro de sociedades	Establecimiento de la escritura pública ante notario: entre 1 día y 3 semanas, según la complejidad del contenido. Inscripción en el Registro Mercantil: entre 1 y 2 semanas tras la solicitud, cuando la documentación presentada por el notario esté completa
Alta de la actividad	Si se trata de actividades empresariales libres, el alta tiene efecto instantáneo. La autorización (GISA-Auszug) es remitida por vía postal dentro de los 10 días siguientes. En caso de las actividades reglamentadas, y en el de requerirse un examen de aptitud del interesado para ejercer la actividad, la autorización puede tardar unas 6 semanas durante las cuales aún no está permitido ejercer la actividad
Total de los procesos	3 - 6 semanas

Austria	
Fecha última actualización: 08/03/2019	
Consulta otro país	
3. SISTEMA FISCAL	
3.1 IMPUESTO DE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS	
CONCEPTO	TASA IMPOSITIVA
Impuesto de Sociedades (Körperschaftssteuer)	25%
Impuesto sobre Actividades Económicas	Aunque en Austria no existe ningún impuesto sobre las actividades económicas propiamente dicho, sí se aplica un impuesto sobre la suma salarial (Kommunalsteuer), recaudado por los municipios. Este impuesto, cuyo tipo es del 3% sobre el total de los sueldos y salarios pagados a los empleados de una empresa, recae sobre cualquier empresario que ocupa personal en Austria.
Impuesto sobre el Patrimonio	No existe
Impuesto sobre Transacciones con el Exterior	No existe

<p>Impuestos indirectos</p>	<p>IVA (Mehrwertsteuer): tipo general 20%, tipos reducidos: 13% para transporte aéreo, pernoctaciones en hoteles, entrada de teatro, museo y cine, semillas y plantas etc.; 10% sobre alimentos, medicamentos, libros y periódicos, alquileres, eliminación de residuos etc. Impuesto sobre la Renta del Capital (Kapitalertragssteuer, Kest): 27,5% sobre títulos y dividendos, 25% sobre cuentas bancarias. Impuesto sobre Productos Energéticos (Energieabgabe): carbón 0,05 €/kg, electricidad 0,015 €/kWh, gas natural 0,066 €/m³. Impuesto sobre la Transmisión de Bienes Inmuebles (Grunderwerbssteuer): - en general: se paga un 3,5% de la base imponible (que suele ser el precio de compra). Si se trata de una transmisión dentro de la familia (herencia/donación) se aplica un tipo reducido. - Empresas: El impuesto solo se aplica, cuando estén concentrados como mínimo 95% de las participaciones en una sociedad colectiva o anónima, poseedora de propiedades. La tasa impositiva en este caso son 0,5% de la base imponible (que suele ser el precio de compra). Para traspasos dentro de la familia hay una deducción de 900.000 €.</p> <p>Impuesto sobre Bienes Inmuebles (Grundsteuer): impuesto anual sobre la tenencia de inmuebles, recaudado y gestionado por los municipios. Se calcula en base del valor de tasación del terreno y una fórmula propia, ambos definidos por Hacienda (según uso/urbanización etc.), y depende de un factor multiplicador establecido por cada municipio (en Viena son 500%). Un ejemplo: Una fábrica en Viena tiene un valor tasado de 100.000 €, del cual, según la fórmula, se calcula una base imponible de 196,35 € euros, que hay que multiplicar por 5 debido al tipo impositivo establecido en Viena de 500%, con lo cual el impuesto anual son 981,75 €.</p> <p>Impuesto sobre la Matriculación de Automóviles (Normverbrauchsabgabe, Nova): Se paga para turismos y motocicletas nuevos o matriculados por primera vez en Austria. El tipo impositivo se calcula en base de las emisiones de CO2 por kilometro (coches) o de la cilindrada (motos) y se aplica al valor neto del vehículo. Están excluidos vehículos eléctricos, vehículos de demostración, coches de autoescuelas, coches de alquiler, taxis o ambulancias.</p> <p>Impuesto sobre los seguros en relación con el motor (Motorbezogene Versicherungssteuer): grava todos los vehículos matriculados en Austria. La cuota se calcula en base de los kilovatios (coches) o la cilindrada (motos) y se paga anualmente junto con el seguro de responsabilidad civil del automóvil.</p> <p>Impuesto sobre Vehículos Pesados (Kraftfahrzeugsteuer): grava solamente vehículos de un peso de más de 3,5 toneladas. La cuota mensual depende del peso máximo (hasta 12 toneladas, entre 12 y 18 toneladas, superior a 18 toneladas).</p> <p>Impuestos al consumo: Impuesto sobre Hidrocarburos (Mineralölsteuer): 0,482 €/l de gasolina, 0,397 €/l de diésel, 0,098 €/l de fuelóleo; impuesto sobre el tabaco: aprox. un 77% del precio de venta al público; impuesto sobre la cerveza: aprox. 0,25 €/l; impuesto sobre vinos espumosos: 100 €/100 l; impuesto de alcohol: 12 €/l de alcohol puro aplicable para aguardientes y licores.</p> <p>Impuesto (Gravamen) sobre vuelos: 3,50 € por pasajero y vuelo de corta distancia, 7,50 € por pasajero y vuelo de media distancia y 17,50 € por pasajero y vuelo de larga distancia, aunque el impuesto lo han de pagar las compañías aéreas. No se aplica para menores de 2 años, tripulación, vuelos militares o de tránsito.</p> <p>Impuesto sobre la Publicidad (Werbeabgabe): 5% sobre el valor de la publicidad (anuncios publicados en impresos, radio y televisión, publicidad directa como folletos publicitarios, carteles publicitarios etc.). Queda excluida la publicidad en internet por el momento, aunque el nuevo gobierno tiene previsto cambiar esto.</p> <p>Impuesto sobre Seguros (Versicherungssteuer): varía en función del seguro (por ejemplo 1% sobre seguros de enfermedad, 11% sobre seguros de vida/coche/hogar).</p>
-----------------------------	---

Austria		Fecha última actualización: 08/03/2019	
Consulta otro país			
4. COSTES INMOBILIARIOS			
4.1 SUELO INDUSTRIAL, NO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIÓN			
SUELO INDUSTRIAL (FÁBRICA Y POLÍGONO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ²		
	ALQUILER / MES	COMPRA	
Terreno vacío y edificable: Viena/zonas urbanas Estados federales/zonas rurales	1,50 € - 2,50 € 0,50 € - 1,50 €	450 € - 1.700 € 50 € - 450 €	
Terreno urbanizado (con edificio industrial, fábrica, almacén): Viena/zonas urbanas Estados federales/zonas rurales	2,50 € - 12 € 2 € - 7,50 €	1.000 € - 2.200 € 400 € - 1.900 €	
Nota: valores medios, calculado en base de consultas de los principales portales inmobiliarios (www.immobilienscout24.at , www.immowelt.at)			
SUELO NO INDUSTRIAL (no están incluidas viviendas, locales comerciales, tiendas o edificios de oficinas)	PRECIO POR M ²		
	ALQUILER / MES	COMPRA	
Terrenos agrarios sólo terreno (tierras cultivables, pastos, viñas) con granja/instalaciones de explotación agrícola/bodega		1 € - 6,5 € 20 € - 200 €	
Por ejemplo hoteles, restaurantes, discotecas, instalaciones de spa etc: Viena/zonas urbanas/zonas turísticas Estados federales/zonas rurales	7 € - 20 € 4,50 € - 15 €	1.800 € - 7.500 € 500 € - 3.000 €	
Nota: valores medios, calculado en base de consultas de los principales portales inmobiliarios (www.immobilienscout24.at , www.immowelt.at)			
Aparte del alquiler, el arrendatario tiene que pagar una fianza, que se negocia con el arrendador, y en caso de haber usado los servicios de un agente inmobiliario una comisión de 1 hasta 3 mensualidades. Si se trata de una compraventa, la comisión es entre 3% y 4% del precio de compraventa (más 20% IVA), tanto para el comprador como el vendedor, aunque la cantidad exacta negociable. Para la inscripción en el Registro de la Propiedad (Grundbucheintrag) se paga un 1,1% del precio de compra, más una tasa de inscripción de máximo 62 €.			
CONSTRUCCIÓN (SUELO INDUSTRIAL Y NO INDUSTRIAL)	PRECIO POR M ² (superficie útil)		
Promedio Austríaco: Almacén Fábrica/nave de producción Oficinas	según forma de construcción: 540 € - 912 € 807 € - 1.242 € 1.024 € - 2.483 €		
Viena: Almacén Fábrica/nave de producción Oficinas	según forma de construcción: 650 € - 1.097 € 971 € - 1.494 € 1.232 € - 2.988 €		

 Austria	
Fecha última actualización: 08/03/2019	
Consulta otro país	
5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO	
5.1 VISADOS Y PERMISOS	
CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Certificado de residencia	Como máximo a los cuatro meses de entrar en el país, los ciudadanos de la UE tendrán que notificar su estancia a las autoridades administrativas de distrito (Bezirkshauptmannschaft) o las autoridades municipales (en Viena, Magistratisches Amt), quienes expedirán un certificado de registro ("Anmeldebescheinigung"). La tasa federal es de 15 €, a la cual podrá añadirse una tasa adicional dependiendo del estado federal o municipio.
Empadronamiento	Todas las personas con domicilio en Austria están obligados a empadronarse, obteniendo el "Meldezettel", en el plazo de tres días a partir del momento de haber adquirido/alquilado una vivienda ante las autoridades municipales (en general, los ayuntamientos, en Viena: Magistratisches Bezirksamt). Este trámite no tiene coste ninguno.

5.5 GASTOS DOMÉSTICOS	
CONCEPTO	PORCENTAJE PROMEDIO POR HOGAR
Alimentación y bebidas	11,8%
Ropa y calzado	4,9%
Gastos de vivienda (incluida la energía)	26,1%
Equipamiento doméstico	7%
Transporte	14,2%
Educación	1,1%
Gastos sanitarios	3,8%
Seguros	4,2%
Comunicación	1,5%
Ocio, deporte, aficiones y vacaciones	11,5%
Hostelería	6,9%
Otros	5,2%
Total	2.990 €

Austria	
Fecha última actualización: 08/03/2019	
Consulta otro país	
6. COSTES LABORALES	
6.1 COSTES LABORALES	
CATEGORÍA PROFESIONAL	SALARIO BRUTO ANUAL MEDIO EN 2017
Gerente	80.000 € - 300.000 €
Jefe de distribución/venta/compra	43.000 € - 72.500 €
Dependiente en punto de venta	18.500 € - 29.500 €
Informático	35.000 € - 60.000 €
Personal de fabricación	16.000 € - 32.500 €
Responsable de Recursos Humanos	39.000 € - 67.000 €
Secretaria	24.500 € - 42.000 €
Contabilidad	26.500 € - 44.000 €
<p>Fuente: datos del portal web www.karriere.at (en base de datos da Statistik Austria). El salario anual se abona generalmente en 14 mensualidades. La Cancillería Federal de Austria ofrece un calculador de salarios en la URL www.gehaltsrechner.gv.at (sólo en alemán). En función de la edad, formación, antigüedad en la empresa, sector y horario se pueden consultar los salarios medios abonados, diferenciados por provincias y sexos. En los anuncios de búsqueda de personal es obligatorio indicar el sueldo ofrecido.</p>	
<p>No existe un salario mínimo interprofesional. Los salarios mínimos para los distintos sectores y profesiones se establecen por convenio colectivo.</p>	
<p>El primero de septiembre de 2018 entró en vigor la nueva ley sobre el horario de trabajo. Se ha ampliado la jornada laboral máxima hasta 12 horas al día y 60 horas a la semana (dentro de un periodo de 17 semanas, el horario semanal en promedio no puede superar a las 48 horas), con carácter voluntario por parte del empleado. Legalmente, la norma seguirá siendo una jornada laboral de 8 horas al día y 40 a la semana. Los empleados tienen derecho a negarse a trabajar horas extraordinarias sin dar razones si dichas horas extraordinarias exceden el horario diario de 10 horas o el horario semanal de 50 horas y no pueden ser discriminados por ese motivo.</p>	
<p>Las vacaciones anuales retribuidas son de 25 días laborables y se incrementan a 30 días laborables a partir de una antigüedad de 25 años (y a partir de los 18 años para contratados con formación universitaria). El contratado tiene derecho a obtener 1 semana libre al año para el cuidado necesario de un familiar enfermo con el que conviva (Pflegefreistellung). La baja de maternidad comienza 8 semanas antes de la fecha prevista del parto y dura como mínimo hasta 8 semanas después del parto. No obstante, la baja por maternidad se puede extender hasta 2 años.</p>	

Austria	
Fecha última actualización: 08/03/2019	
Consulta otro país	
7. COSTES SUMINISTROS	
7.1 ELECTRICIDAD	
ACTIVIDAD	COSTE
Conexión a la red eléctrica	<p>Este coste único está compuesto por la tasa de acceso a la red (Netzzutrittsgeld) y la tasa de prestación de red (Netzbereitstellungsgeld).</p> <p>La tasa de acceso está establecida por el proveedor de red y se calcula en base de la intensidad de corriente eléctrica proporcionada. En Viena los precios oscilan entre 3.800 € (más 20% IVA) para instalaciones hasta 100 amperios y 16.700 € (más 20% IVA) para instalaciones hasta 700 amperios. La mayoría de los proveedores de red en los Estados Federales suelen pedir a las empresas solicitar presupuesto y luego mandan una oferta.</p> <p>La tasa de prestación de red está establecida por ley (variando según Estado Federal y nivel de red), calculado en base del uso de la red acordado. En Viena es de 235,50 €/ kW para el nivel de red con la tensión eléctrica más baja de unos 230V.</p>
Uso industrial y comercial para PYMES (hasta un consumo anual de 100.000 kWh)	<p>Las tarifas varían entre los proveedores y las regiones y oscilan entre 0,035€ y 0,060 €/ kWh (IVA no incluido).</p> <p>Junto con la tasa por la utilización de la red, impuesto sobre electricidad y IVA, resulta un coste anual de aproximadamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.000 € a 1.900 € para un consumo de 8.000 kWh / año - 3.300 € a 6.900 € para un consumo de 30.000 kWh / año - 13.000 € a 23.000 € para un consumo de 100.000 kWh / año
Uso industrial y comercial (consumo anual superior a 100.000 kWh)	<p>Las empresas que consumen más que 100.000 kWh/año suelen negociar sus tarifas directamente con los proveedores.</p> <p>Según las estadísticas de E-Control, los precios industriales oscilaron en el primer semestre 2018 entre 0,033 € y 0,036 € /kWh (solo materia prima) o 0,053 € y 0,101 €/ kWh (tasas por utilización de la red y impuestos incluidos).</p>
<p>Fuente: www.e-control.at. La página web de este organismo de control del mercado energético ofrece también un calculador de tarifas tanto para empresas como para hogares así como una relación de todas las empresas eléctricas de Austria para comparar precios.</p>	
PARÁMETROS DE CALIDAD	
Cobertura del servicio	100%
Tiempo de prestación del servicio una vez solicitada el alta	El suministro empieza unos días después de haber contratado un proveedor. La duración de las obras de conexión a la red depende de cada caso y debe consultarse con el proveedor de red.

4. COSTES INMOBILIARIOS

4.2 OFICINAS

ZONA 1	ALQUILER MENSUAL M ²	COMPRA M ²
Periferia urbana	11,99 € - 22,49 €	No disponible.
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	No disponible.	

Fuente: www.izf.net

5. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

5.1 VISADOS Y PERMISOS

CONCEPTO	COSTES TÍPICOS
Costes de tramitación	182,93 € (visado de larga estancia)
Tiempo estimado para su obtención	12-15 días

Fuente: consulta Embajada de Camerún en España

6. COSTES LABORALES

6.3 AYUDA Y OTROS INDICADORES

CONCEPTO	PORCENTAJE O VALOR ABSOLUTO
Subvenciones en las cotizaciones	No disponible.
Subvenciones a la contratación	
Subvenciones a la formación	
Deducciones fiscales	
OTROS INDICADORES	
Salario mínimo interprofesional (mensual)	49,69 €
Jornada laboral máxima	40 horas semanales.
Periodo de vacaciones	30 días al año.
Última disponibilidad de personal cualificado	Hay dificultad para encontrarlo.

Fuente: Elaboración propia

7. COSTES SUMINISTROS

7.1 ELECTRICIDAD

ACTIVIDAD	CUOTA DE ALTA/CONEXIÓN	VARIABLE
Uso industrial	No disponible	Uso doméstico 1. Consumo inferior a 110 kWh 0,07 €/kWh 2. Consumo entre 111 kWh et 400 kWh 0,12 €/kWh 3. Consumo entre 401 et 800 kWh 0,14 €/kWh 4. Consumo entre 801 et 2000 kWh 0,15 €/kWh
Uso comercial		Uso industrial 1. Consumo inferior a 110 kWh 0,12 €/kWh 2. Consumo entre 111 kWh et 400 kWh 0,14 €/kWh 3. Consumo entre 401 et 1000 kWh 0,15 €/kWh